三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

首都圏

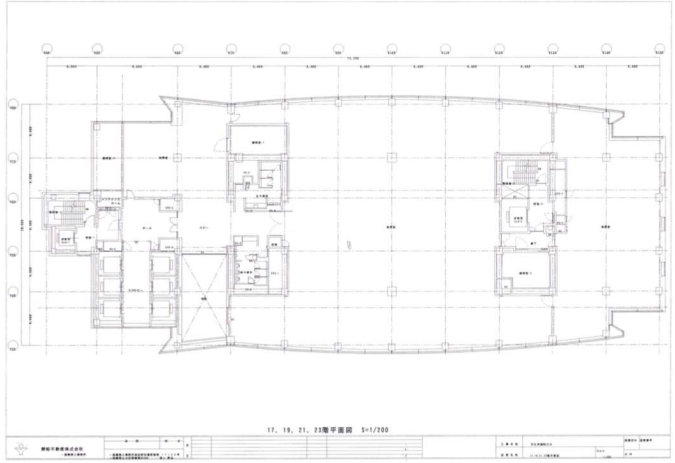
天王洲オーシャンスクエア

[テンノウズオーシャンスクエア]

物件情報

所在地	東京都品川区東品川二丁目2番20号
竣工年月	1994年10月
規模	地上25階・地下2階・塔屋2階
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	60,853.853㎡（交番部分を除く）
基準階有効面積	1,419.21㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
空調方式	セントラル空調
警備体制	24時間有人管理
EV台数	乗用12基、貨物用2基
駐車場	自走式172台
開閉館時間	平日8：00～20：30
コンセント容量	70VA/㎡
備考	
アクセス	りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩1分、JR「品川駅」バス7分（停留所徒歩1分）・徒歩15分

空室情報



場所	事務所棟地上23階
面積	1,410.70㎡（426.74坪）
貸付可能日	2027年8月1日
用途	事務所
備考	原状回復未了（入居中） ・造作承継可能 ・内覧及び現テナントレイアウト図面の提供ご要望に際しては、秘密保持誓約書へのご署名・ご提出を頂く必要がございます

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
下茂 080-8487-7890
伊藤（俊） 080-2005-6180
粂（クメ） 070-4152-6712