三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

［ヒロオカテラス］

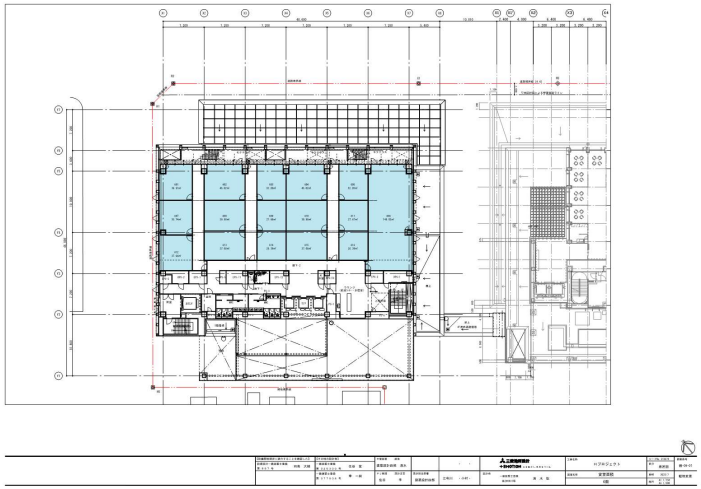


物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番24号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68㎡（6,493.67坪）
基準階有効面積	782.16㎡（238.43坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、 非常用・人荷兼用：1台
駐車場	72台／駐輪場：有（バイクなし）
開閉館時間	平日8時～18時
コンセント容量	基準階専用部50VA/㎡
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢

空室情報



場所	地上6階601区～616区（分割区画）
面積	26.39㎡～45.02㎡（7.98坪～13.62坪）
貸付可能日	2026年11月
用途	事務所
備考	・601区～616区の分割区画 ・内覧不可・要相談 ・各フロア共用部にラウンジ設置

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262