

【2025年7月末竣工（予定）】HirookaTerrace

[ヒロオカテラス]

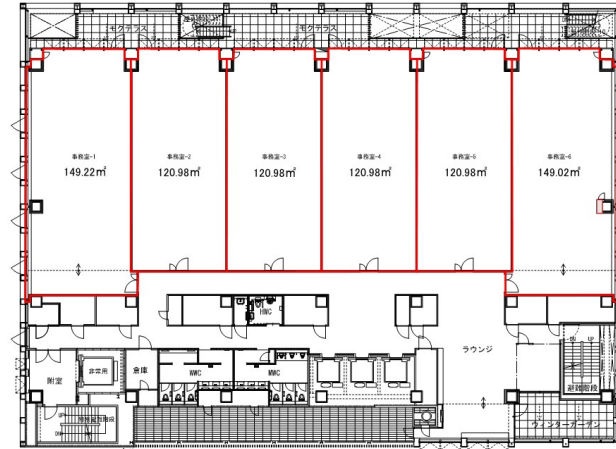


物件情報

所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番6号
竣工年月	2025年7月末予定
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造（一部CFT造）
延床面積	21,466.68㎡（6,493.67坪）
基準階有効面積	788.21㎡（238.43坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階：空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階：ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用：3台（1～5階）、高層階用：3台（4～13階）、 非常用・人荷兼用：1台
駐車場	84台（自走式）駐輪場：54台（自転車）、18台（バイク）
開閉館時間	調整中
コンセント容量	基準階専用部50VA/㎡
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢

空室情報



場所	事務所棟地上6～12階
面積	120.98～149.22㎡（36.60～45.14坪）
貸付可能日	2025年9月1日
用途	事務所
備考	<ul style="list-style-type: none"> 各フロア6分割で募集 各フロア共用部にラウンジ設置 上記面積は変動の可能性あり

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
道上 050-9014-8262