

【2024年7月31日竣工】  
NCO金沢

[エヌシーオーカナザワ]

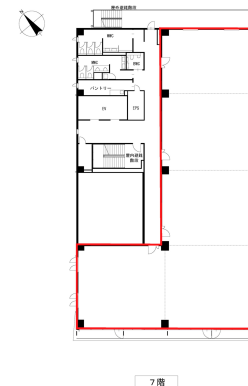


## 物件情報

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市西念一丁目1番8号                 |
| 竣工年月    | 2024年7月31日竣工                    |
| 規模      | 地上9階                            |
| 構造      | 鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得            |
| 延床面積    | 6,928.47㎡ (2,095.9坪)            |
| 基準階有効面積 | 499.47㎡ (151.09坪)               |
| 基準天井高   | 2,800mm (OAフロア設置後)              |
| OAフロア   | 有 高さ100mm                       |
| 空調方式    | 個別空調                            |
| 警備体制    | 機械警備                            |
| EV台数    | 2基                              |
| 駐車場     | 38台 (内、2台ハイルーフ車)                |
| 開閉館時間   | 8:00 ~ 19:00                    |
| コンセント容量 | 75VA/㎡程度                        |
| 備考      |                                 |
| アクセス    | JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分 |

## 名古屋・金沢

## 空室情報



|       |                     |
|-------|---------------------|
| 場所    | 地上7階701区            |
| 面積    | 499.47㎡ (151.09坪)   |
| 貸付可能日 | 即日                  |
| 用途    | 事務所                 |
| 備考    | 内覧可 (新築)<br>フロア貸想定。 |

中部支店 金沢営業所  
石川 050-9002-1616  
宮本 050-9003-8191