

JRE梅田スクエアビル

[ジェイアールイーウメダスクエアビル]

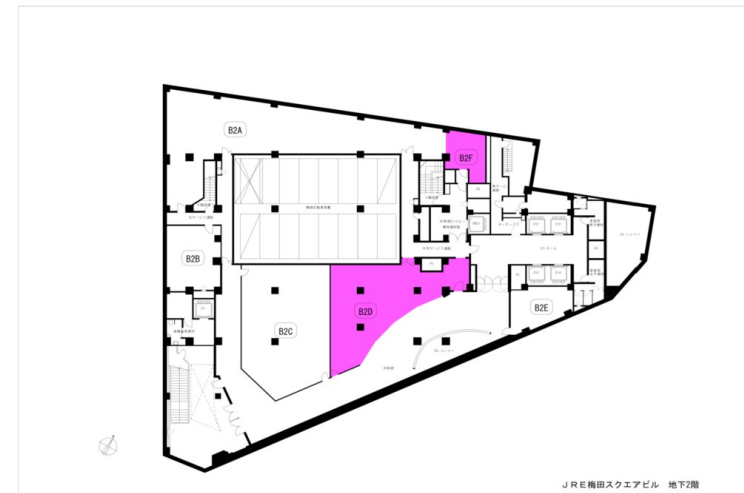


物件情報

所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目12番17号
竣工年月	1995年7月1日
規模	地上17階、地下3階
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	18,673.28㎡
基準階有効面積	611.80㎡
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm（一部未施工部分有）
空調方式	個別空調（ゾーン空調）
警備体制	有人警備
EV台数	6基（非常用1基、低層用1基含む）
駐車場	平面駐車場16台、機械式駐車場47台（水平循環式41台・二段式6台）
開閉館時間	7：00～23：00
コンセント容量	40VA/㎡
備考	CASBEE Sランク認証取得
アクセス	JR大阪駅徒歩2分

関西・西日本

空室情報



場所	地下2階D区
面積	116.21㎡（35.15坪）
貸付可能日	2026年3月1日
用途	店舗
備考	原状回復未了（入居中）

関西支店

津田 050-9003-4666

前田 050-9002-5032

吉野 050-9000-4198

紙与博多ビル

[カミヨハカタビル]

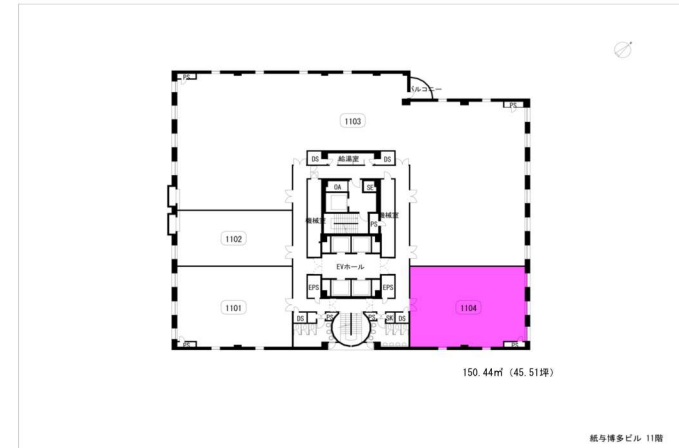


物件情報

所在地	福岡市博多区博多駅前一丁目2番5号
竣工年月	1993年8月
規模	地下1階、地上11階、塔屋1階
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
延床面積	18,328.96㎡ (約5,544.51坪)
基準階有効面積	1,136.05㎡
基準天井高	2,680mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調方式、セントラル空調方式
警備体制	24時間有人管理・警備
EV台数	5台 (内1台は非常用)
駐車場	2段式駐車場・循環式駐車場
開閉館時間	平日・土曜日 8:00～20:00 日曜・祝日 閉館 ( 通用口より入館可能 )
コンセント容量	50VA/㎡
備考	
アクセス	JR博多駅 (西6出口) より徒歩4分 地下鉄空港線 博多駅 (西6出口) より徒歩4分

関西・西日本

空室情報



場所	11階1104区
面積	150.44㎡ ( 45.51坪 )
貸付可能日	2026年10月～ ( 予定 )
用途	事務所
備考	原状回復未了 ( 入居中 )

三菱地所プロパティマネジメント株式会社  
立場・角野 092-753-9326

KMGビル

[ケーエムジービル]

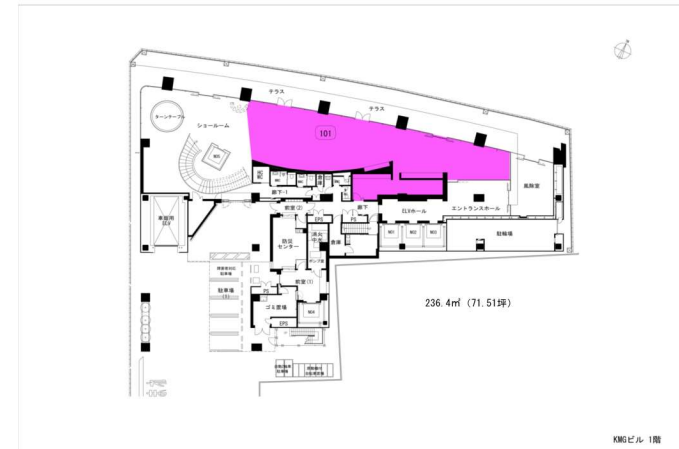


物件情報

所在地	福岡県福岡市中央区薬院3-2-23
竣工年月	2021年2月
規模	地上 8階・塔屋 1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,412.36㎡ ( 3,149.74坪 )
基準階有効面積	980.34㎡ ( 296.55坪 )
基準天井高	2,800mm
OAフロア	
空調方式	
警備体制	
EV台数	
駐車場	
開閉館時間	
コンセント容量	
備考	
アクセス	西鉄天神大牟田線「薬院駅」徒歩3分、福岡市営地下鉄七隈線「薬院駅」徒歩3分

関西・西日本

空室情報



場所	地上1階101区
面積	236.40㎡ ( 71.51坪 )
貸付可能日	2026年5月1日
用途	店舗
備考	原状回復未了 ( 入居中 )

九州支店  
日比谷 050-9014-8486  
立場 050-9002-5251  
江津 050-9002-2311