

JRE梅田スクエアビル

[ジェイアールイーウメダスクエアビル]

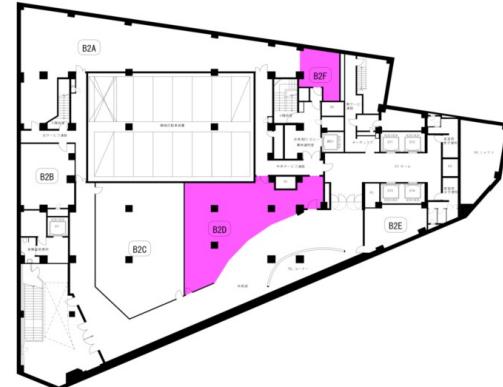


物件情報

所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目12番17号
竣工年月	1995年7月1日
規模	地上17階、地下3階
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	18,673.28m ²
基準階有効面積	611.80m ²
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm (一部未施工部分有)
空調方式	個別空調 (ゾーン空調)
警備体制	有人警備
EV台数	6基 (非常用1基、低層用1基含む)
駐車場	平面駐車場16台、機械式駐車場47台 (水平循環式41台・二段式6台)
開閉館時間	7:00 ~ 23:00
コンセント容量	40VA/m ²
備考	CASBEE Sランク認証取得
アクセス	JR大阪駅徒歩2分

関西・西日本

空室情報



JRE梅田スクエアビル 地下2階

場所	地下2階D区
面積	116.21m ² (35.15坪)
貸付可能日	2026年3月1日
用途	店舗
備考	原状回復未了 (入居中)

関西支店

津田 050-9003-4666

前田 050-9002-5032

吉野 050-9000-4198

紙与博多ビル

[カミヨハカビル]

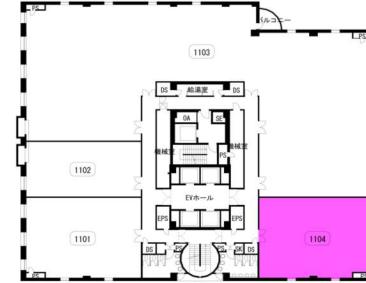


物件情報

所在地	福岡市博多区博多駅前一丁目2番5号
竣工年月	1993年8月
規模	地下1階、地上11階、塔屋1階
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
延床面積	18,328.96m ² (約5,544.51坪)
基準階有効面積	1,136.05m ²
基準天井高	2,680mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調方式、セントラル空調方式
警備体制	24時間有人管理・警備
EV台数	5台 (内1台は非常用)
駐車場	2段式駐車場・循環式駐車場
開閉館時間	平日・土曜日 8:00 ~ 20:00 日曜・祝日 閉館 (通用口より入館可能)
コンセント容量	50VA/m ²
備考	
アクセス	JR博多駅 (西6出口) より徒歩4分 地下鉄空港線 博多駅 (西6出口) より徒歩4分

関西・西日本

空室情報

150.44m² (45.51坪)

紙与博多ビル 11階

場所	11階1104区
面積	150.44m ² (45.51坪)
貸付可能日	2026年10月 ~ (予定)
用途	事務所
備考	原状回復未了 (入居中)

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
立場・角野 092-753-9326

KMGビル

[ケーエムジービル]

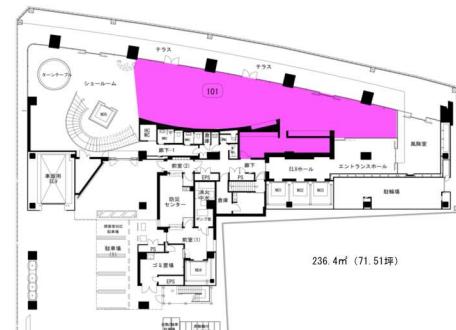


物件情報

所在地	福岡県福岡市中央区薬院3-2-23
竣工年月	2021年2月
規模	地上 8階・塔屋 1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,412.36m ² (3,149.74坪)
基準階有効面積	980.34m ² (296.55坪)
基準天井高	2,800mm
OAフロア	
空調方式	
警備体制	
EV台数	
駐車場	
開閉館時間	
コンセント容量	
備考	
アクセス	西鉄天神大牟田線「薬院駅」徒歩3分、福岡市営地下鉄七隈線「薬院駅」徒歩3分

関西・西日本

空室情報



④

KMGビル-1階

場所 地上1階101区

面積 236.40m² (71.51坪)

貸付可能日 2026年5月1日

用途 店舗

備考 原状回復未了（入居中）

九州支店
日比谷 050-9014-8486
立場 050-9002-5251
江津 050-9002-2311