

JRE梅田スクエアビル

[ジェイアールイーウメダスクエアビル]

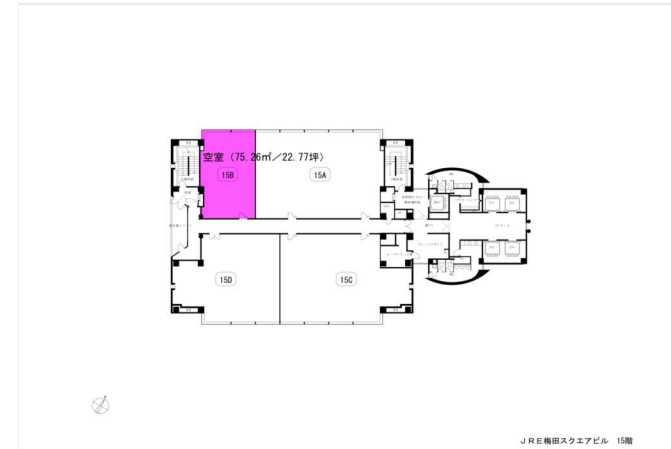


物件情報

| | |
|---------|------------------------------------|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区梅田一丁目12番17号 |
| 竣工年月 | 1995年7月1日 |
| 規模 | 地上17階、地下3階 |
| 構造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 18,673.28㎡ |
| 基準階有効面積 | 611.80㎡ |
| 基準天井高 | 2,550mm |
| OAフロア | 50mm（一部未施工部分有） |
| 空調方式 | 個別空調（ゾーン空調） |
| 警備体制 | 有人警備 |
| EV台数 | 6基（非常用1基、低層用1基含む） |
| 駐車場 | 平面駐車場16台、機械式駐車場47台（水平循環式41台・二段式6台） |
| 開閉館時間 | 7：00～23：00 |
| コンセント容量 | 40VA/㎡ |
| 備考 | CASBEE Sランク認証取得 |
| アクセス | JR大阪駅徒歩2分 |

関西・西日本

空室情報



| | |
|-------|----------------|
| 場所 | 地上15階B区 |
| 面積 | 75.26㎡（22.77坪） |
| 貸付可能日 | 2026年5月1日（予定） |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了 |

関西支店

津田 050-9003-4666

前田 050-9002-5032

吉野 050-9000-4198

JRE梅田スクエアビル

[ジェイアールイーウメダスクエアビル]

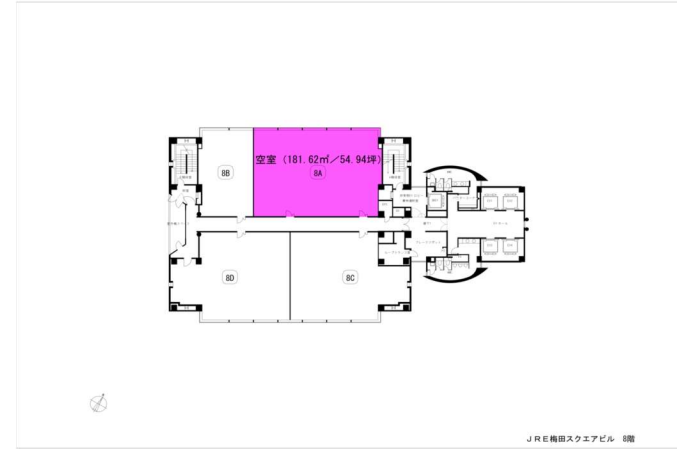


物件情報

| | |
|---------|------------------------------------|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区梅田一丁目12番17号 |
| 竣工年月 | 1995年7月1日 |
| 規模 | 地上17階、地下3階 |
| 構造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 18,673.28㎡ |
| 基準階有効面積 | 611.80㎡ |
| 基準天井高 | 2,550mm |
| OAフロア | 50mm（一部未施工部分有） |
| 空調方式 | 個別空調（ゾーン空調） |
| 警備体制 | 有人警備 |
| EV台数 | 6基（非常用1基、低層用1基含む） |
| 駐車場 | 平面駐車場16台、機械式駐車場47台（水平循環式41台・二段式6台） |
| 開閉館時間 | 7：00～23：00 |
| コンセント容量 | 40VA/㎡ |
| 備考 | CASBEE Sランク認証取得 |
| アクセス | JR大阪駅徒歩2分 |

関西・西日本

空室情報



| | |
|-------|-----------------|
| 場所 | 地上8階A区 |
| 面積 | 181.62㎡（54.94坪） |
| 貸付可能日 | 2026年5月1日（予定） |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了 |

関西支店

津田 050-9003-4666

前田 050-9002-5032

吉野 050-9000-4198

紙与博多ビル

[カミヨハカタビル]

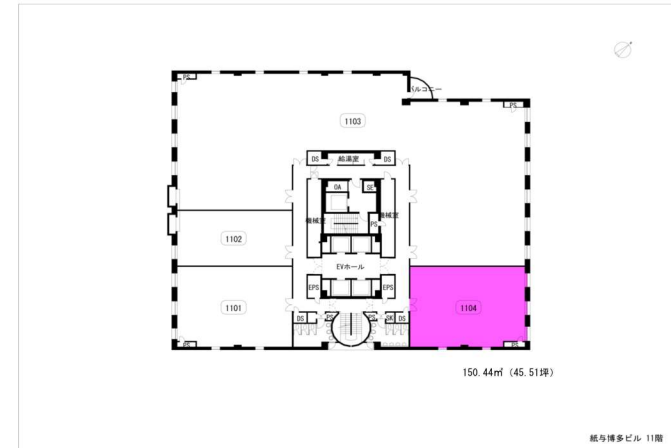


物件情報

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 福岡市博多区博多駅前一丁目2番5号 |
| 竣工年月 | 1993年8月 |
| 規模 | 地下1階、地上11階、塔屋1階 |
| 構造 | 鉄筋鉄骨コンクリート造 |
| 延床面積 | 18,328.96㎡ (約5,544.51坪) |
| 基準階有効面積 | 1,136.05㎡ |
| 基準天井高 | 2,680mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調方式、セントラル空調方式 |
| 警備体制 | 24時間有人管理・警備 |
| EV台数 | 5台 (内1台は非常用) |
| 駐車場 | 2段式駐車場・循環式駐車場 |
| 開閉館時間 | 平日・土曜日 8:00~20:00 日曜・祝日 閉館 (通用口より入館可能) |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR博多駅 (西6出口) より徒歩4分 地下鉄空港線 博多駅 (西6出口) より徒歩4分 |

関西・西日本

空室情報



| | |
|-------|------------------|
| 場所 | 11階1104区 |
| 面積 | 150.44㎡ (45.51坪) |
| 貸付可能日 | 2026年10月~ (予定) |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了 (入居中) |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
立場・角野 092-753-9326

紙与博多ビル

[カミヨハカタビル]

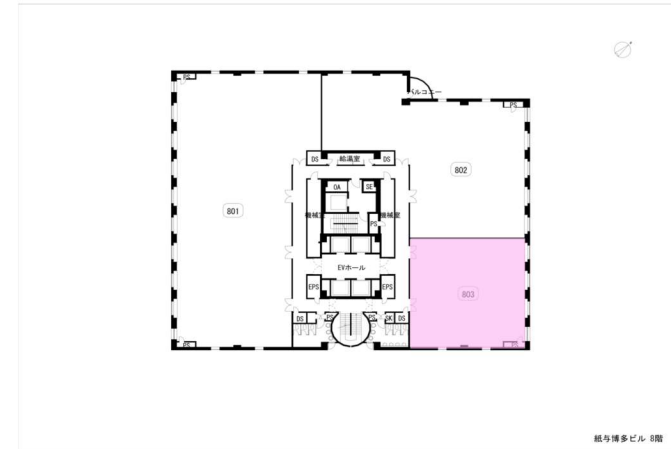


物件情報

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 福岡市博多区博多駅前一丁目2番5号 |
| 竣工年月 | 1993年8月 |
| 規模 | 地下1階、地上11階、塔屋1階 |
| 構造 | 鉄筋鉄骨コンクリート造 |
| 延床面積 | 18,328.96㎡ (約5,544.51坪) |
| 基準階有効面積 | 1,136.05㎡ |
| 基準天井高 | 2,680mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調方式、セントラル空調方式 |
| 警備体制 | 24時間有人管理・警備 |
| EV台数 | 5台 (内1台は非常用) |
| 駐車場 | 2段式駐車場・循環式駐車場 |
| 開閉館時間 | 平日・土曜日 8:00~20:00 日曜・祝日 閉館 (通用口より入館可能) |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR博多駅 (西6出口) より徒歩4分 地下鉄空港線 博多駅 (西6出口) より徒歩4分 |

関西・西日本

空室情報



| | |
|-------|--------------------|
| 場所 | 8階803区 |
| 面積 | 205.90㎡ (62.28坪) |
| 貸付可能日 | 2026年7月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了 (入居中) |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
立場・角野 092-753-9326

KMGビル

[ケーエムジービル]

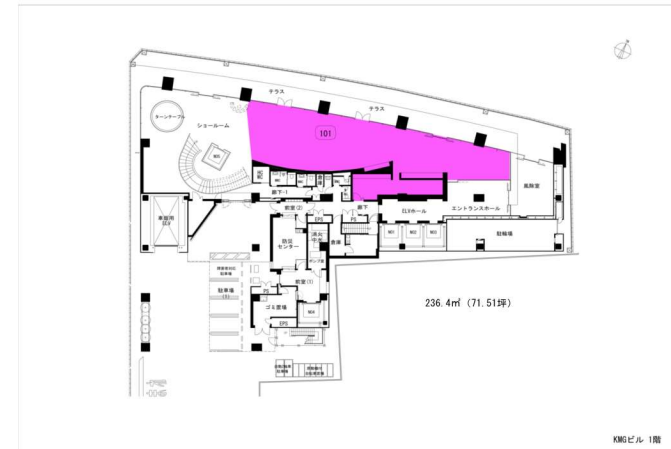


物件情報

| | |
|---------|---------------------------------------|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区薬院3-2-23 |
| 竣工年月 | 2021年2月 |
| 規模 | 地上8階・塔屋1階 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 延床面積 | 10,412.36㎡ (3,149.74坪) |
| 基準階有効面積 | 980.34㎡ (296.55坪) |
| 基準天井高 | 2,800mm |
| OAフロア | |
| 空調方式 | |
| 警備体制 | |
| EV台数 | |
| 駐車場 | |
| 開閉館時間 | |
| コンセント容量 | |
| 備考 | |
| アクセス | 西鉄天神大牟田線「薬院駅」徒歩3分、福岡市営地下鉄七隈線「薬院駅」徒歩3分 |

関西・西日本

空室情報



| | |
|-------|------------------|
| 場所 | 地上1階101区 |
| 面積 | 236.40㎡ (71.51坪) |
| 貸付可能日 | 2026年5月1日 |
| 用途 | 店舗 |
| 備考 | 原状回復未了 (入居中) |

九州支店

日比谷 050-9014-8486

立場 050-9002-5251

江津 050-9002-2311