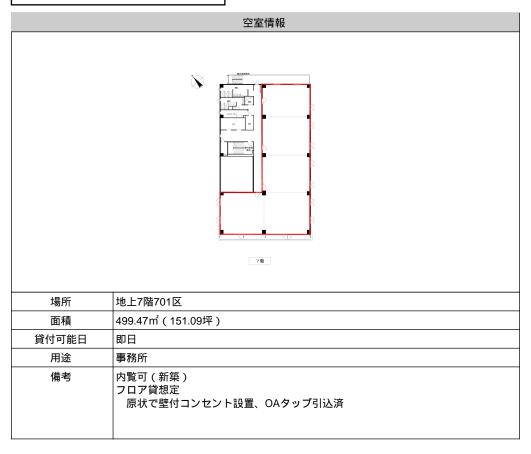
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



	物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号	
竣工年月	2024年7月31日竣工	
規模	地上9階	
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得	
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)	
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)	
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)	
OAフロア	有 高さ100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	2基	
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)	
開閉館時間	8:00 ~ 19:00	
コンセント容量	75VA/㎡程度	
備考		
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分	

名古屋・金沢



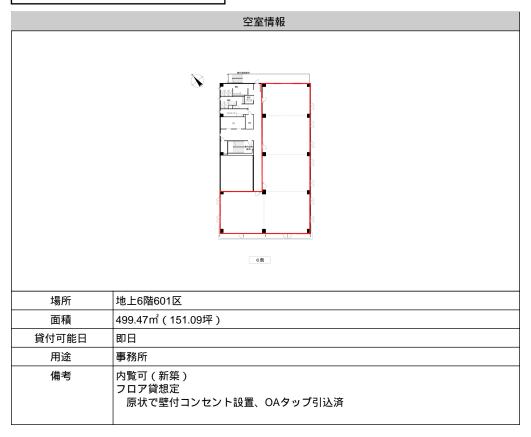
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



	物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号	
竣工年月	2024年7月31日竣工	
規模	地上9階	
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得	
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)	
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)	
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)	
OAフロア	有 高さ100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	2基	
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)	
開閉館時間	8:00 ~ 19:00	
コンセント容量	75VA/㎡程度	
備考		
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分	

名古屋・金沢



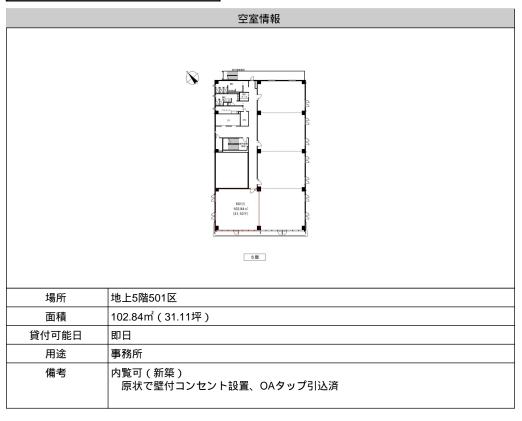
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)
OAフロア	有高さ100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台 (内、2台ハイルーフ車)
開閉館時間	8:00 ~ 19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

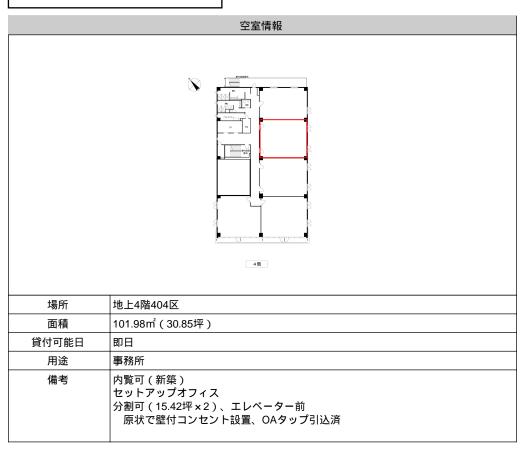
名古屋・金沢



NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)
OAフロア	有 高さ100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)
開閉館時間	8:00 ~ 19:00
コンセント容量	75VA/m²程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分



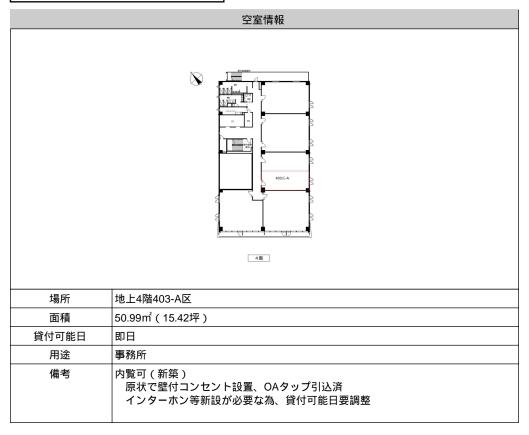
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



	物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号	
竣工年月	2024年7月31日竣工	
規模	地上9階	
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得	
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)	
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)	
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)	
OAフロア	有 高さ100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	2基	
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)	
開閉館時間	8:00 ~ 19:00	
コンセント容量	75VA/㎡程度	
備考		
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分	

名古屋・金沢



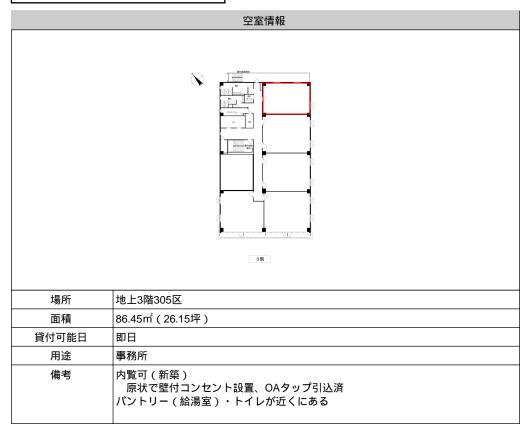
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



	物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号	
竣工年月	2024年7月31日竣工	
規模	地上9階	
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得	
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)	
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)	
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)	
OAフロア	有高さ100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	2基	
駐車場	38台 (内、2台ハイルーフ車)	
開閉館時間	8:00 ~ 19:00	
コンセント容量	75VA/㎡程度	
備考		
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分	

名古屋・金沢



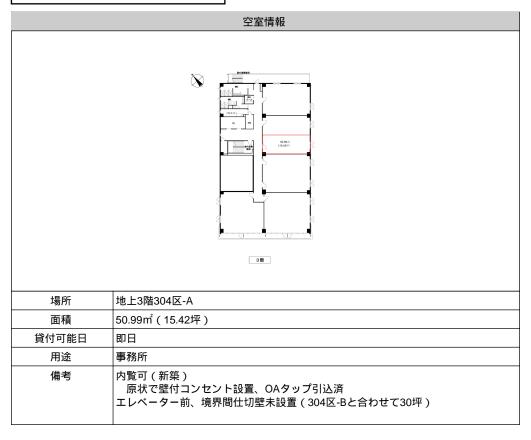
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



	物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号	
竣工年月	2024年7月31日竣工	
規模	地上9階	
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得	
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)	
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)	
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)	
OAフロア	有 高さ100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	2基	
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)	
開閉館時間	8:00 ~ 19:00	
コンセント容量	75VA/㎡程度	
備考		
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分	

名古屋・金沢



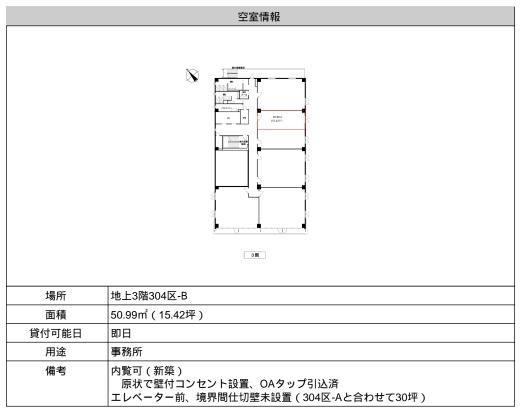
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)
OAフロア	有高さ100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台 (内、2台ハイルーフ車)
開閉館時間	8:00 ~ 19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢



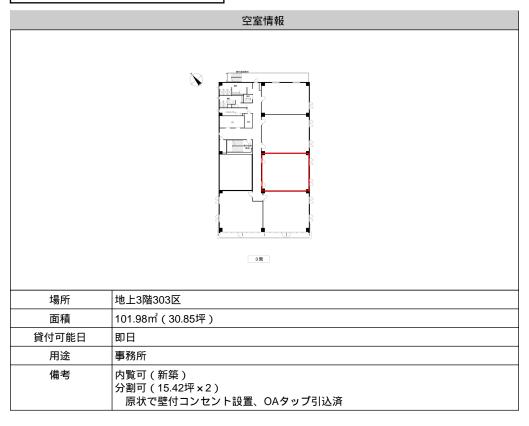
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



	物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号	
竣工年月	2024年7月31日竣工	
規模	地上9階	
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得	
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)	
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)	
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)	
OAフロア	有 高さ100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	2基	
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)	
開閉館時間	8:00 ~ 19:00	
コンセント容量	75VA/㎡程度	
備考		
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分	

名古屋・金沢



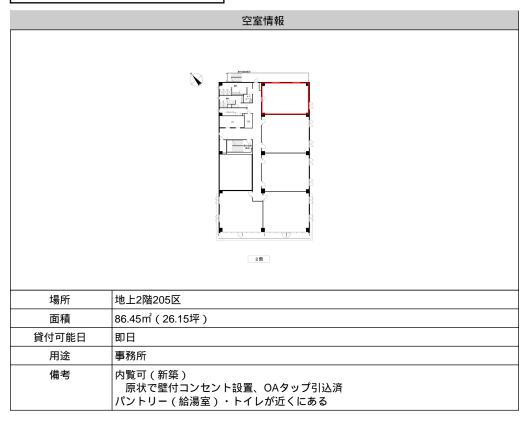
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



	物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号	
竣工年月	2024年7月31日竣工	
規模	地上9階	
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得	
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)	
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)	
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)	
OAフロア	有 高さ100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	2基	
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)	
開閉館時間	8:00 ~ 19:00	
コンセント容量	75VA/㎡程度	
備考		
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分	

名古屋・金沢



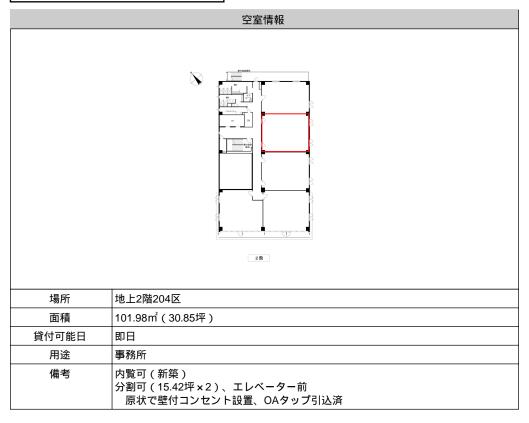
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)
OAフロア	有高さ100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台 (内、2台ハイルーフ車)
開閉館時間	8:00 ~ 19:00
コンセント容量	75VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢



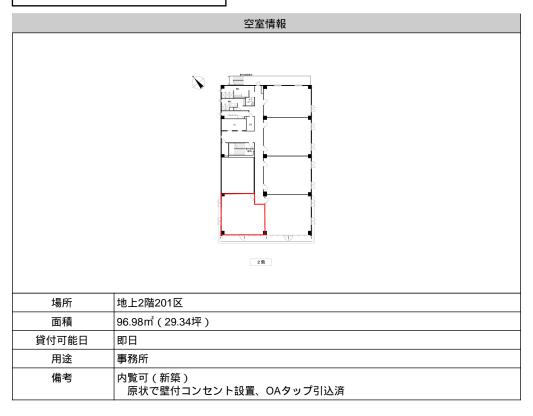
オフィス情報

NCO**金沢** [エヌシーオーカナザワ]



物件情報	
所在地	石川県金沢市西念一丁目1番8号
竣工年月	2024年7月31日竣工
規模	地上9階
構造	鉄骨造 環境認証 ZEB Ready取得
延床面積	6,928.47㎡ (2,095.9坪)
基準階有効面積	499.47㎡ (151.09坪)
基準天井高	2,800mm (OAフロア設置後)
OAフロア	有 高さ100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台(内、2台ハイルーフ車)
開閉館時間	8:00 ~ 19:00
コンセント容量	75VA/m²程度
備考	
アクセス	JR「金沢」駅より徒歩8分、北陸鉄道「広岡」バス停より徒歩3分

名古屋・金沢



オフィス情報

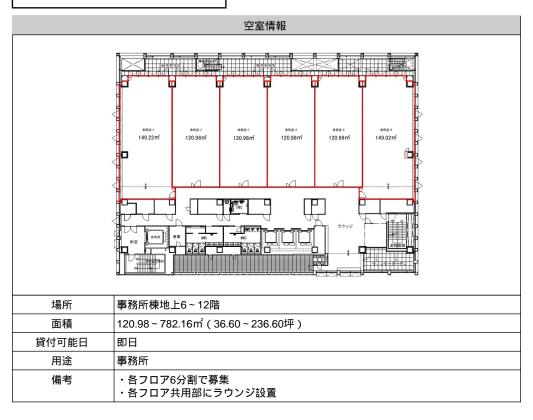
【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

[ヒロオカテラス]



	物件情報
所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番6号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下:鉄筋コンクリート造、地上:鉄骨造(一部CFT造)
延床面積	21,466.68㎡ (6,493.67坪)
基準階有効面積	788.21㎡ (238.43坪)
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階:空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階:ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用:3台(1~5階)、高層階用:3台(4~13階)、 非常用・人荷兼用:1台
駐車場	84台(自走式) 駐輪場:54台(自転車)、18台(バイク)
開閉館時間	調整中
コンセント容量	基準階専用部50VA/m²
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢



三菱地所プロパティマネジメント株式会社

石川 050-9002-1616 道上 050-9014-8262

オフィス情報

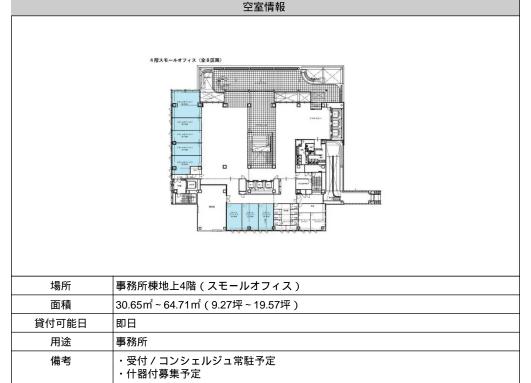
【2025年7月31日竣工】HirookaTerrace

[ヒロオカテラス]



	物件情報
所在地	石川県金沢市広岡二丁目12番6号
竣工年月	2025年7月31日
規模	地上13階 塔屋1階
構造	地下:鉄筋コンクリート造、地上:鉄骨造(一部CFT造)
延床面積	21,466.68㎡ (6,493.67坪)
基準階有効面積	788.21㎡ (238.43坪)
基準天井高	2,800mm
OAフロア	有 100mm
空調方式	基準階:空冷式ヒートポンプパッケージエアコン+外調機 4・5階:ファンコイルユニット+外調機
警備体制	
EV台数	低階層用:3台(1~5階)、高層階用:3台(4~13階)、 非常用・人荷兼用:1台
駐車場	84台(自走式) 駐輪場:54台(自転車)、18台(バイク)
開閉館時間	調整中
コンセント容量	基準階専用部50VA/m²
備考	
アクセス	金沢駅徒歩4分

名古屋・金沢



三菱地所プロパティマネジメント株式会社

石川 050-9002-1616 道上 050-9014-8262

オフィス情報

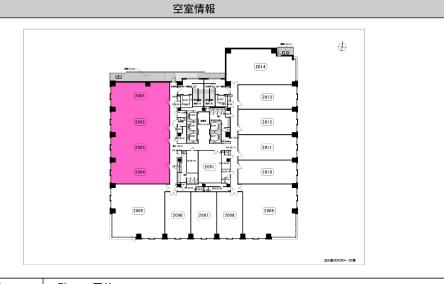
広小路クロスタワー

[ヒロコウジクロスタワー]



	物件情報
所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上:鉄骨造(柱CFT造)・地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡ (機械式駐車場含む)
基準階有効面積	1,488.61 m ²
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00 ~ 20:00
コンセント容量	50VA / m²
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

名古屋・金沢



場所	20階2001区外
面積	377.94㎡ (114.33坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可(原状回復済) 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店

渡邊 050-9014-8458 小池 050-9000-3506 立花 050-9002-1053

オフィス情報

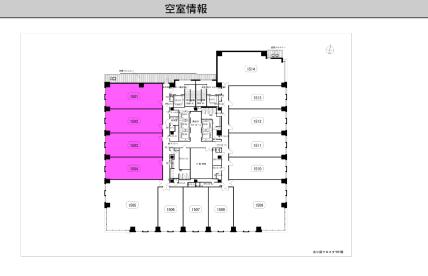
広小路クロスタワー

[ヒロコウジクロスタワー]



物件情報	
所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上:鉄骨造(柱CFT造)・地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡ (機械式駐車場含む)
基準階有効面積	1,488.61 m ²
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00 ~ 20:00
コンセント容量	50VA / m²
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

名古屋・金沢



場所	15階1501区外
面積	377.94㎡ (114.33坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可(原状回復済) 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店

渡邊 050-9014-8458 小池 050-9000-3506 立花 050-9002-1053

オフィス情報

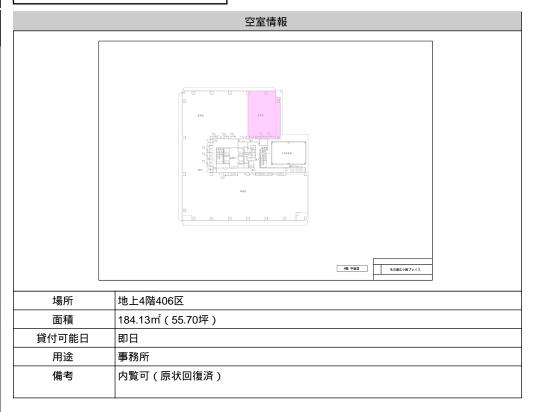
JRE**名古屋広小路プレイス**

[ジェイアールイーナゴヤヒロコウジ プレイス]



	物件情報
所在地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号
竣工年月	2004年12月27日
規模	地上10階・地下1階
構造	鉄骨造
延床面積	15,947.29m²
基準階有効面積	1,392.36m²
基準天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	4台
駐車場	機械式
開閉館時間	7:00~23:00
コンセント容量	60VA/m²
備考	土日祝も同時間開館
アクセス	地下鉄東山線・名城線 栄駅 12番出口徒歩1分

名古屋・金沢



中部支店

清水 050-9001-8557 有波 050 9003 4586

オフィス情報

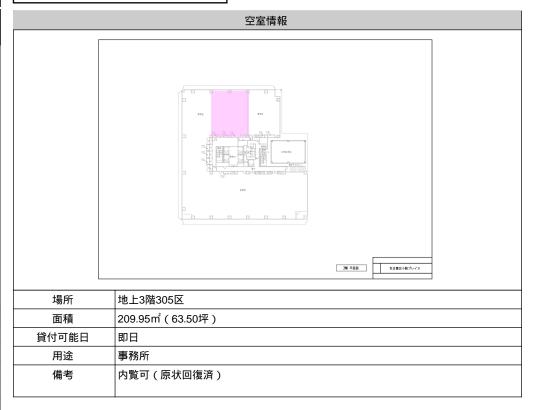
JRE**名古屋広小路プレイス**

[ジェイアールイーナゴヤヒロコウジ プレイス]



物件情報		
所在地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号	
竣工年月	2004年12月27日	
規模	地上10階・地下1階	
構造	鉄骨造	
延床面積	15,947.29m²	
基準階有効面積	1,392.36m ²	
基準天井高	2,700mm	
OAフロア	100mm	
空調方式	個別空調	
警備体制	機械警備	
EV台数	4台	
駐車場	機械式	
開閉館時間	7:00~23:00	
コンセント容量	60VA/m²	
備考	土日祝も同時間開館	
アクセス	地下鉄東山線・名城線 栄駅 12番出口徒歩1分	

名古屋・金沢



中部支店

清水 050-9001-8557 有波 050 9003 4586

オフィス情報

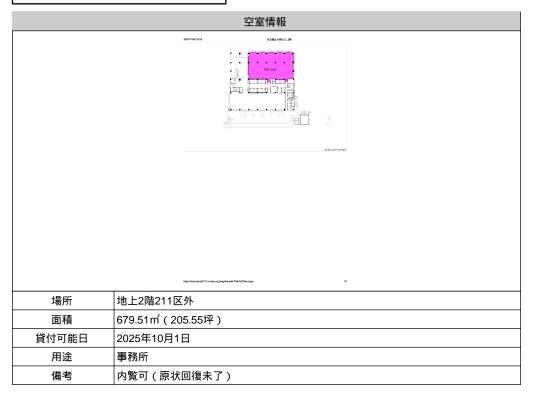
名古屋広小路ビルデング

[ナゴヤヒロコウジビルヂング]



物件情報	
所在地	名古屋市中区栄2丁目3番1号
竣工年月	1987年5月1日
規模	地下2階・地上18階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造)
延床面積	34,515.88m²
基準階有効面積	1,100.8m²
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm
空調方式	セントラル空調
警備体制	有人警備
EV台数	8台
駐車場	機械式
開閉館時間	8:00~20:00
コンセント容量	45VA/m²
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩3分

名古屋・金沢



中部支店

清水 050-9001-8557 **有波** 050-9003-4586

オフィス情報

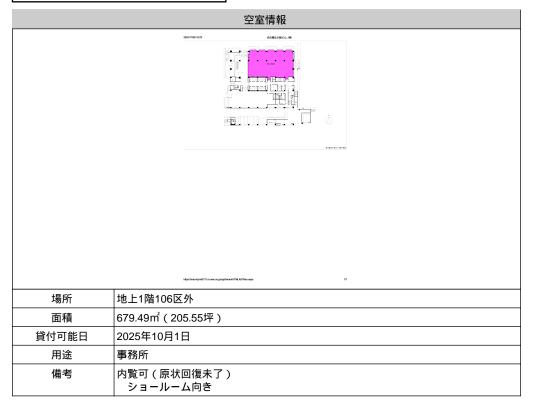
名古屋広小路ビルヂング

[ナゴヤヒロコウジビルヂング]



	物件情報
所在地	名古屋市中区栄2丁目3番1号
竣工年月	1987年5月1日
規模	地下2階・地上18階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造)
延床面積	34,515.88m ²
基準階有効面積	1,100.8m²
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm
空調方式	セントラル空調
警備体制	有人警備
EV台数	8台
駐車場	機械式
開閉館時間	8:00~20:00
コンセント容量	45VA/m²
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩3分

名古屋・金沢



中部支店

清水 050-9001-8557 有波 050-9003-4586

オフィス情報

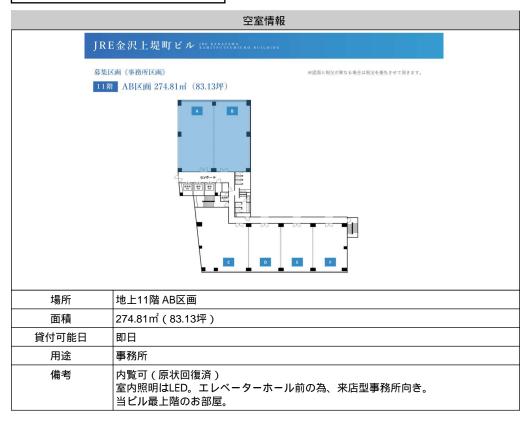
JRE**金沢上堤町ビル**

[ジェイアールイーカナザワカミツツ ミチョウビル]



	物件情報
所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32m²
基準階有効面積	691.60㎡ (209.20坪)
基準天井高	2,625mm (OAフロア上~天井)
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7:00~21:00、土日祝9:00~18:00
コンセント容量	35VA/m²
備考	【環境認証】 ・CASBEE不動産評価認証「S」を取得(認証日2025/2/27) ・BELS 【RE100】

名古屋・金沢



	・電力:RE100	
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分	

オフィス情報

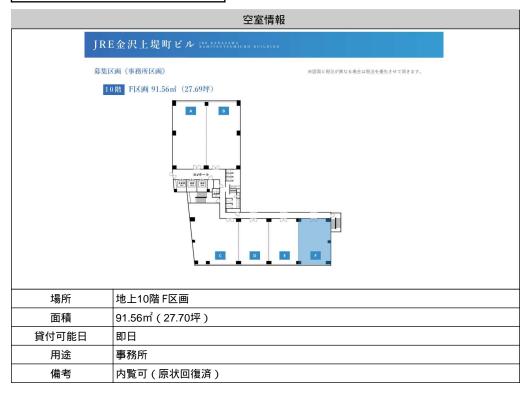
JRE**金沢上堤町ビル**

[ジェイアールイーカナザワカミツツ ミチョウビル]



物件情報	
所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32m²
基準階有効面積	691.60㎡ (209.20坪)
基準天井高	2,625mm (OAフロア上~天井)
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7:00~21:00、土日祝9:00~18:00
コンセント容量	35VA/m²
備考	【環境認証】 ・CASBEE不動産評価認証「S」を取得(認証日2025/2/27) ・BELS 【RE100】

名古屋・金沢



	・電力:RE100
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分

オフィス情報

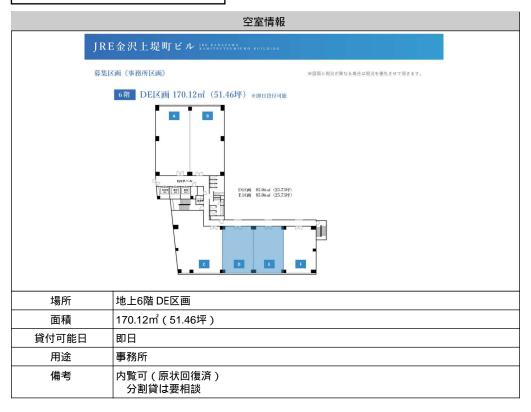
JRE**金沢上堤町ビル**

[ジェイアールイーカナザワカミツツ ミチョウビル]



物件情報	
所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32m²
基準階有効面積	691.60㎡ (209.20坪)
基準天井高	2,625mm (OAフロア上~天井)
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7:00~21:00、土日祝9:00~18:00
コンセント容量	35VA/m²
備考	【環境認証】 ・CASBEE不動産評価認証「S」を取得(認証日2025/2/27) ・BELS 【RE100】

名古屋・金沢



	・電力:RE100
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分

オフィス情報

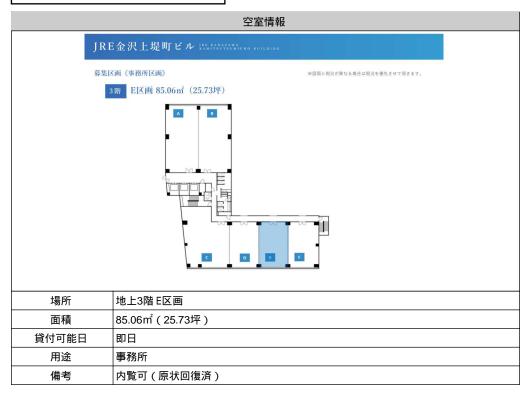
JRE**金沢上堤町ビル**

[ジェイアールイーカナザワカミツツ ミチョウビル]



物件情報	
所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32m²
基準階有効面積	691.60㎡ (209.20坪)
基準天井高	2,625mm (OAフロア上~天井)
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7:00~21:00、土日祝9:00~18:00
コンセント容量	35VA/m²
備考	【環境認証】 ・CASBEE不動産評価認証「S」を取得(認証日2025/2/27) ・BELS 【RE100】

名古屋・金沢



	・電力:RE100
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分