三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

AER

［アエル］

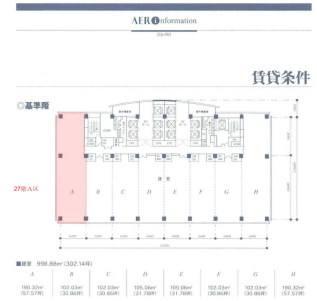


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
竣工年月	1998年3月1日
規模	地下3階、地上31階、塔屋2階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	73,186.57㎡
基準階有効面積	998.88㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	68mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備
EV台数	17台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	7：00～22：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	JR仙台駅徒歩2分

東北

空室情報



場所	地上27階A区
面積	190.32㎡(57.57坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

東北支店
門田 050-9001-6537
植木 050-9014 - 8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

AER

［アエル］

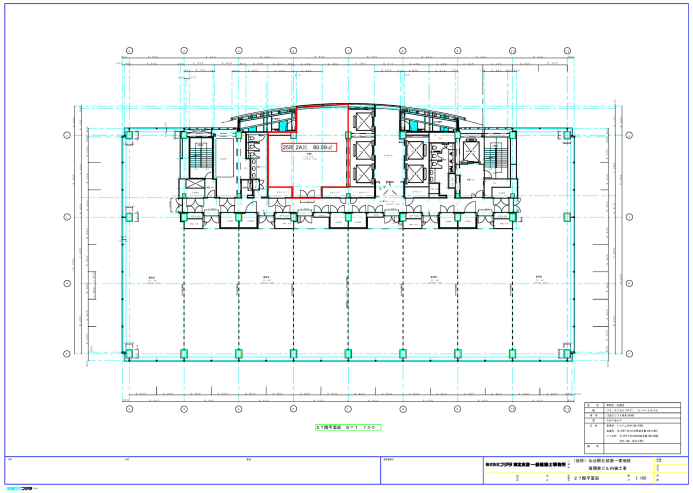


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
竣工年月	1998年3月1日
規模	地下3階、地上31階、塔屋2階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	73,186.57㎡
基準階有効面積	998.88㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	68mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備
EV台数	17台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	7：00～22：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	JR仙台駅徒歩2分

東北

空室情報



場所	地上25階2A区
面積	80.59㎡(24.38坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧不可 ご相談ください。

東北支店
門田 050-9001-6537
植木 050-9014‐8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

AER

［アエル］

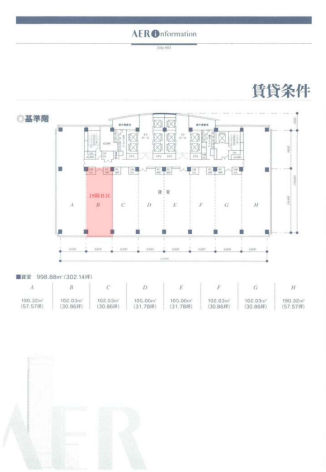


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
竣工年月	1998年3月1日
規模	地下3階、地上31階、塔屋2階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	73,186.57㎡
基準階有効面積	998.88㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	68mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備
EV台数	17台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	7：00～22：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	JR仙台駅徒歩2分

東北

空室情報



場所	地上19階B区
面積	102.03㎡(30.86坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 隣接区画C区と一体で契約可能（19階BC区204.06㎡(61.73坪)）

東北支店
門田 050-9001-6537
植木 050-9014‐8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

AER

［アエル］

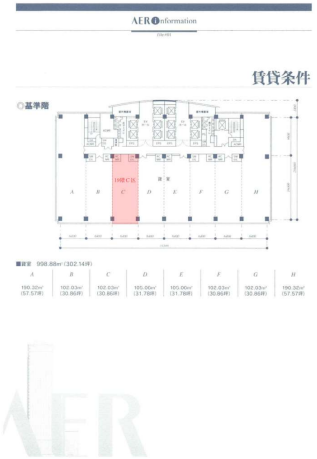


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
竣工年月	1998年3月1日
規模	地下3階、地上31階、塔屋2階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	73,186.57㎡
基準階有効面積	998.88㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	68mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備
EV台数	17台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	7：00～22：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	JR仙台駅徒歩2分

東北

空室情報



場所	地上19階C区
面積	102.03㎡(30.86坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 隣接区画B区と一体で契約可能（19階BC区204.06㎡(61.73坪)）

東北支店
門田 050-9001-6537
植木 050-9014‐8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

AER

［アエル］

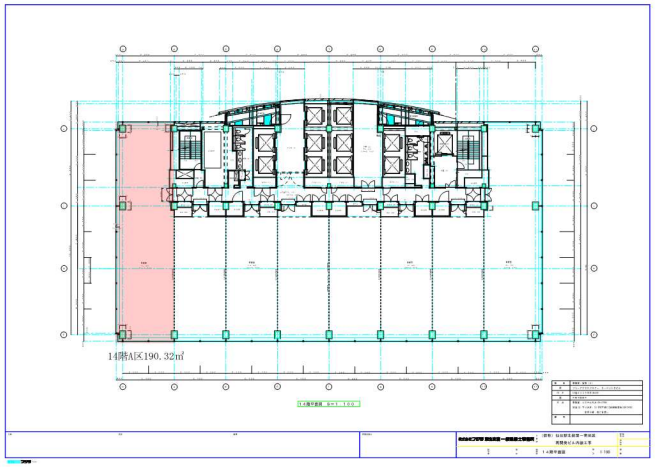


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
竣工年月	1998年3月1日
規模	地下3階、地上31階、塔屋2階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	73,186.57㎡
基準階有効面積	998.88㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	68mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備
EV台数	17台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	7：00～22：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	JR仙台駅徒歩2分

東北

空室情報



場所	地上14階A区
面積	190.32㎡(57.57坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

東北支店
門田 050-9001-6537
植木 050-9014‐8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

AER

［アエル］

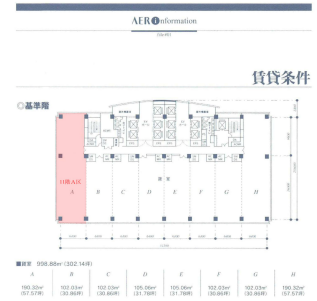


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
竣工年月	1998年3月1日
規模	地下3階、地上31階、塔屋2階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	73,186.57㎡
基準階有効面積	998.88㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	68mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備
EV台数	17台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	7：00～22：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	JR仙台駅徒歩2分

東北

空室情報



場所	地上11階A区
面積	190.32㎡(57.57坪)
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

東北支店
門田 050-9001-6537
植木 050-9014 - 8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

一番町平和ビル

［イチバンチョウヘイワビル］

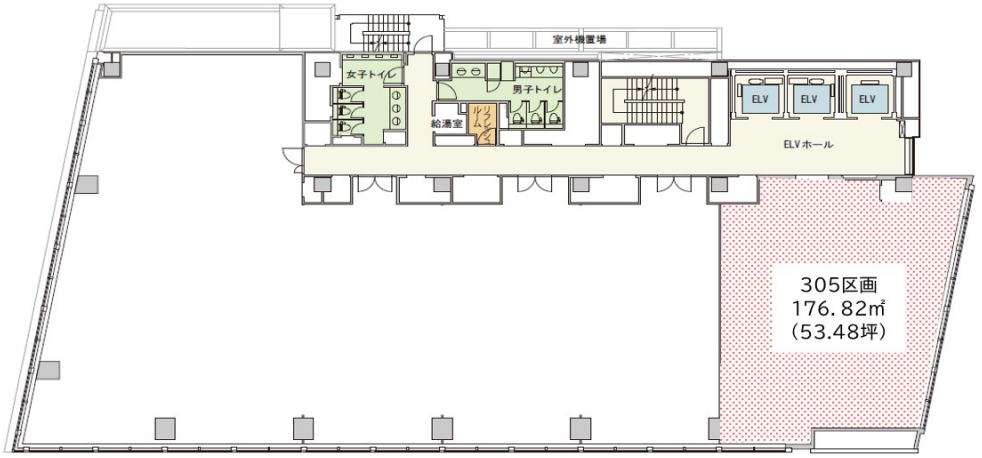


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区一番町三丁目6番1号
竣工年月	2012年1月17日
規模	地上10階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	11,079.43㎡（3,351.52坪）
基準階有効面積	803.24㎡（242.98坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調・冷暖フリー
警備体制	有人警備（7：30～22：00）及び機械警備
EV台数	常用1基、非常用1基
駐車場	42台
開閉館時間	全日：7：30～21：30
コンセント容量	60VA／㎡
備考	
アクセス	仙台市営地下鉄「広瀬通」駅徒歩2分 JR「仙台」駅徒歩9分

東北

空室情報



場所	地上3階305区
面積	176.82㎡（53.48坪）
貸付可能日	即日
用途	サービス店舗他
備考	内覧可（原状回復未了） ※居抜き前提/スケルトン引き渡しも相談可能

東北支店
林 050-9002-1636
岡本 050-9002-2305

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

一番町平和ビル

［イチバンチョウヘイワビル］

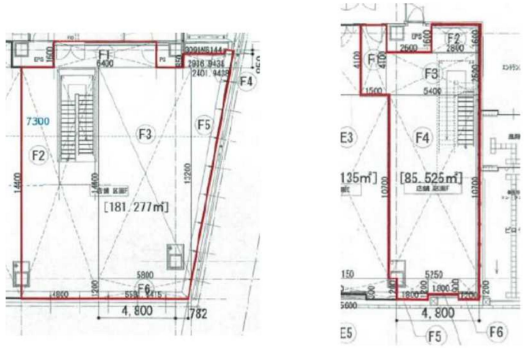


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区一番町三丁目6番1号
竣工年月	2012年1月17日
規模	地上10階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	11,079.43㎡（3,351.52坪）
基準階有効面積	803.24㎡（242.98坪）
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調・冷暖フリー
警備体制	有人警備（7：30～22：00）及び機械警備
EV台数	常用1基、非常用1基
駐車場	42台
開閉館時間	全日：7：30～21：30
コンセント容量	60VA／㎡
備考	
アクセス	仙台市営地下鉄「広瀬通」駅徒歩2分 JR「仙台」駅徒歩9分

東北

空室情報



場所	地上1階106区外
面積	266.79㎡（80.70坪）
貸付可能日	即日
用途	店舗（ショールーム向き）
備考	内覧可（原状回復済）※フルスケルトン、物販不可。 1階～2階に跨った区画。専用部内に階段有。

東北支店
林 050-9002-1636
岡本 050-9002-2305

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

JRE仙台本町ホンマビル

[ジェイアールイーセンダイホンチョウホンマビル]



物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区本町2丁目1番29号
竣工年月	1991年11月
規模	地上11階、地下1階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
延床面積	8,247.50㎡（2,494.87坪）
基準階有効面積	2階513.23㎡（155.25坪）3-11階590.66㎡（178.67坪）
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備（夜間機械警備）
EV台数	3台
駐車場	機械式駐車場
開閉館時間	1階正面出入口 平日7:30～18:30 土曜8:00～16:30 1階北側出入口 平日8:00～19:00 土曜8:00～17:00
コンセント容量	100V（20VA/㎡）
備考	一部空調機器制限有 RE100(再エネ100%）導入済
アクセス	地下鉄南北線「広瀬通駅」徒歩1分、JR「仙台駅」徒歩7分

東北

空室情報



場所	地上11階1105区外
面積	182.23㎡（55.12坪）
貸付可能日	2026年11月1日
用途	事務所
備考	原状回復未了（入居中）

東北支店
菅原 050-9002-5112
石橋 050-9014-8629

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

JRE仙台本町ホンマビル

[ジェイアールイーセンダイホンチョウホンマビル]

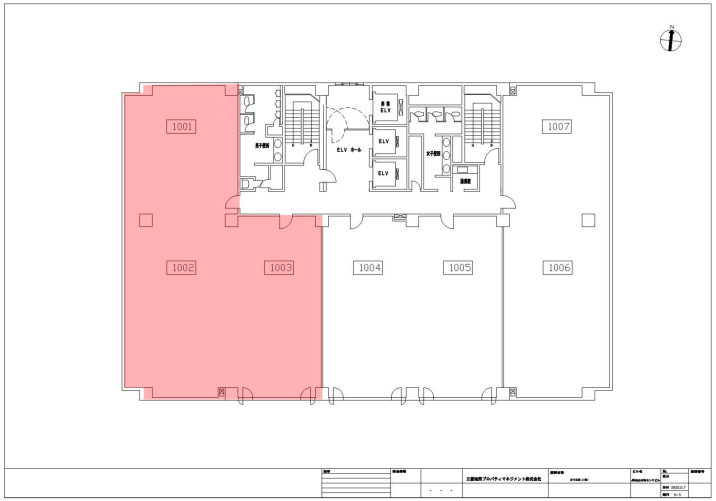


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区本町2丁目1番29号
竣工年月	1991年11月
規模	地上11階、地下1階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
延床面積	8,247.50㎡（2,494.87坪）
基準階有効面積	2階513.23㎡（155.25坪）3-11階590.66㎡（178.67坪）
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備（夜間機械警備）
EV台数	3台
駐車場	機械式駐車場
開閉館時間	1階正面出入口 平日7:30～18:30 土曜8:00～16:30 1階北側出入口 平日8:00～19:00 土曜8:00～17:00
コンセント容量	100V（20VA/㎡）
備考	一部空調機器制限有 RE100(再エネ100%）導入済
アクセス	地下鉄南北線「広瀬通駅」徒歩1分、JR「仙台駅」徒歩7分

東北

空室情報



場所	地上10階1001区外
面積	255.32㎡（77.23坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復中）

東北支店
菅原 050-9002-5112
石橋 050-9014-8629

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

仙台橋本ビルヂング

［センダイハシモトビルヂング］

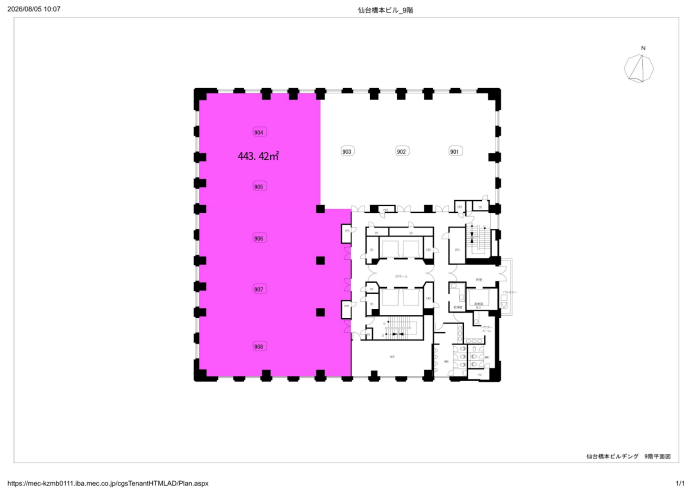


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区立町27番21号
竣工年月	1998年2月25日
規模	地下1階、地上12階、塔屋1階
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	18,080.64㎡
基準階有効面積	899㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	50mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備（夜間機械警備）
EV台数	5台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	8：00～21：00
コンセント容量	50VA/㎡
備考	AD200%
アクセス	地下鉄「勾当台公園駅」徒歩6分

東北

空室情報



場所	地上9階904区外
面積	443.42㎡（134.13坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 新耐震基準、OAフロア、天井高2,700㎜、個別空調、有人管理、施設内会議室あり 。

東北支店
岡本 050-9002-2305
林 050-9002-1636
石橋 050-9014-8629

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

仙台橋本ビルヂング

[センダイハシモトビルヂング]

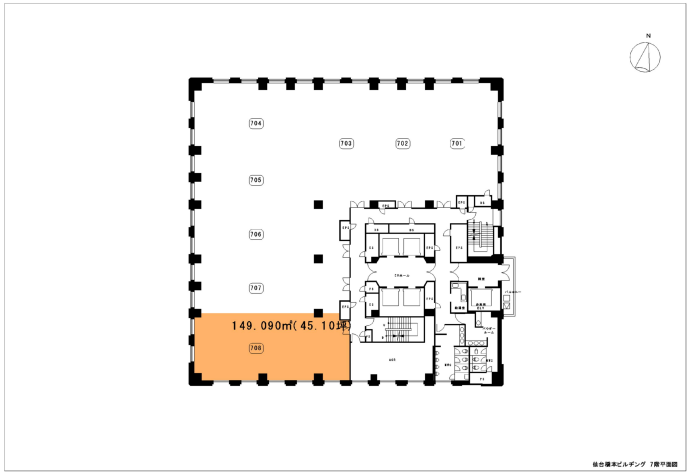


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区立町27番21号
竣工年月	1998年2月25日
規模	地下1階、地上12階、塔屋1階
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	18,080.64㎡
基準階有効面積	899㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	50mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備（夜間機械警備）
EV台数	5台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	8：00～21：00
コンセント容量	50VA/㎡
備考	AD200%
アクセス	地下鉄「勾当台公園駅」徒歩6分

東北

空室情報



場所	地上7階708区
面積	149.09㎡（45.10坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 新耐震基準、OAフロア、天井高2,700㎜、個別空調、 有人管理、立哨警備、施設内会議室あり。

東北支店
岡本 050-9002-2305
林 050-9002-1636
石橋 050-9014-8629

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

仙台橋本ビルヂング

[センダイハシモトビルヂング]

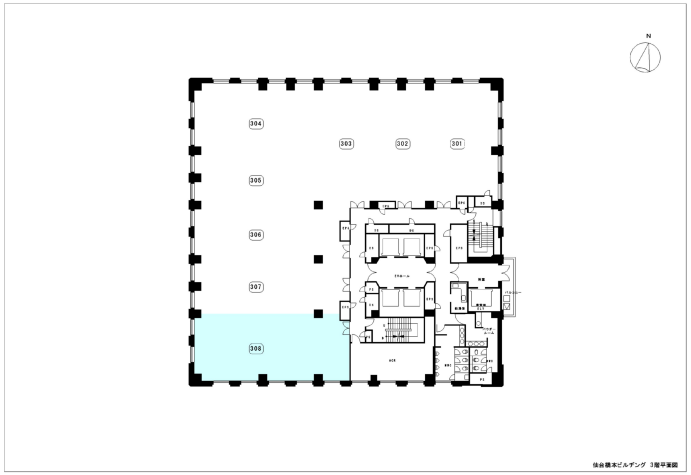


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区立町27番21号
竣工年月	1998年2月25日
規模	地下1階、地上12階、塔屋1階
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	18,080.64㎡
基準階有効面積	899㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	50mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備（夜間機械警備）
EV台数	5台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	8：00～21：00
コンセント容量	50VA/㎡
備考	AD200%
アクセス	地下鉄「勾当台公園駅」徒歩6分

東北

空室情報



場所	地上3階308区
面積	149.09㎡（45.10坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 新耐震基準、OAフロア、天井高2,700㎜、個別空調、有人管理、施設内会議室あり。

東北支店
岡本 050-9002-2305
林 050-9002-1636
石橋 050-9014-8629

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

仙台橋本ビルヂング

[センダイハシモトビルヂング]

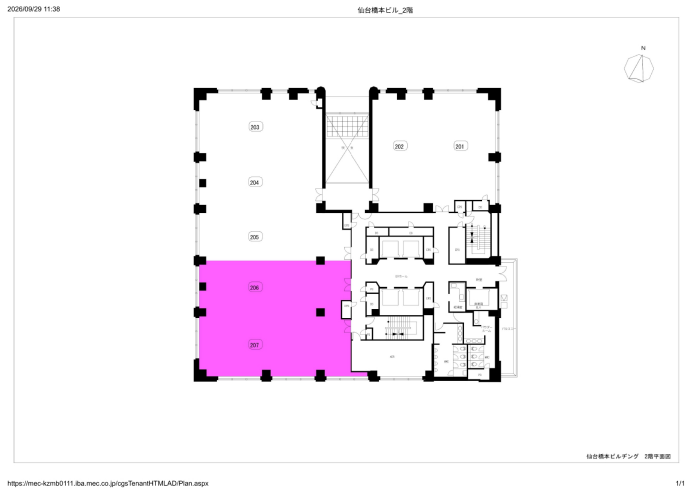


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区立町27番21号
竣工年月	1998年2月25日
規模	地下1階、地上12階、塔屋1階
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	18,080.64㎡
基準階有効面積	899㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	50mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備（夜間機械警備）
EV台数	5台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	8：00～21：00
コンセント容量	50VA/㎡
備考	AD200%
アクセス	地下鉄「勾当台公園駅」徒歩6分

東北

空室情報



場所	地上2階206区外
面積	266.80㎡（80.71坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 新耐震基準、OAフロア、天井高2,700㎜、個別空調、有人管理、施設内会議室あり。

東北支店
岡本 050-9002-2305
林 050-9002-1636
石橋 050-9014-8629

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

地下鉄泉中央駅ビル

［チカテツイズミチュウオウエキビル］

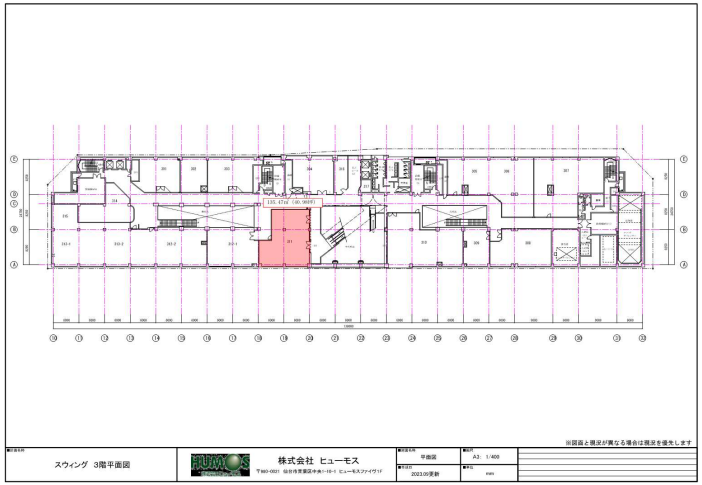


物件情報

所在地	宮城県仙台市泉区泉中央一丁目7番1号
竣工年月	1992年9月
規模	地上6階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
延床面積	13,292.22㎡（4,020.90坪）
基準階有効面積	基準階無し（参考：2階423.86坪／3階565.34坪／4階609.80坪／5階681.49坪／6階171.39坪）
基準天井高	2,550mm
OAフロア	有（50mm）
空調方式	セントラル空調（小割区画は個別空調（FCU））
警備体制	常駐管理
EV台数	5台
駐車場	71台
開閉館時間	7:20～23:00
コンセント容量	50～80VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄泉中央駅直結

東北

空室情報



場所	地上3階311
面積	135.47㎡（40.98坪）
貸付可能日	即日
用途	店舗
備考	内覧可（原状回復済） 仙台市営地下鉄南北線泉中央駅直結。吹抜に面した中心区画（飲食店募集、即入居可）。

東北支店
鈴木 050-9002-4679
植木 050-9014-8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

地下鉄泉中央駅ビル

［チカテツイズミチュウオウエキビル］

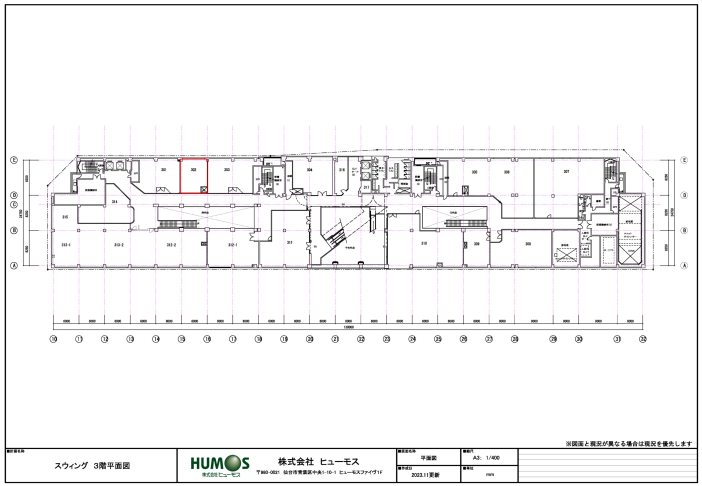


物件情報

所在地	宮城県仙台市泉区泉中央一丁目7番1号
竣工年月	1992年9月
規模	地上6階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
延床面積	13,292.22㎡（4,020.90坪）
基準階有効面積	基準階無し（参考：2階423.86坪／3階565.34坪／4階609.80坪／5階681.49坪／6階171.39坪）
基準天井高	2,550mm
OAフロア	有（50mm）
空調方式	セントラル空調（小割区画は個別空調（FCU））
警備体制	常駐管理
EV台数	5台
駐車場	71台
開閉館時間	7:20～23:00
コンセント容量	50～80VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄泉中央駅直結

東北

空室情報



場所	地上3階302
面積	52.40㎡（15.85坪）
貸付可能日	即日
用途	店舗
備考	内覧可（スケルトン） 仙台市営地下鉄南北線泉中央駅直結。吹抜に面した中心区画（飲食店舗向き）。 スケルトン渡し。

東北支店
鈴木 050-9002-4679
植木 050-9014-8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

地下鉄泉中央駅ビル

［チカテツイズミチュウオウエキビル］

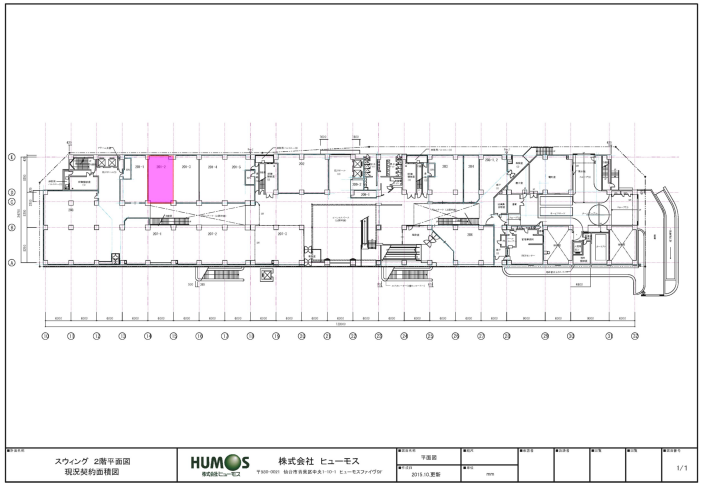


物件情報

所在地	宮城県仙台市泉区泉中央一丁目7番1号
竣工年月	1992年9月
規模	地上6階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
延床面積	13,292.22㎡（4,020.90坪）
基準階有効面積	基準階無し（参考：2階423.86坪／3階565.34坪／4階609.80坪／5階681.49坪／6階171.39坪）
基準天井高	2,550mm
OAフロア	有（50mm）
空調方式	セントラル空調（小割区画は個別空調（FCU））
警備体制	常駐管理
EV台数	5台
駐車場	71台
開閉館時間	7:20～23:00
コンセント容量	50～80VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄泉中央駅直結

東北

空室情報



場所	地上2階201-2
面積	69.81㎡（21.11坪）
貸付可能日	即日
用途	店舗
備考	内覧可（原状回復済） 仙台市営地下鉄南北線泉中央駅直結。藤崎向かいの商業ゾーン。 床：タイルカーペット 壁：塗装・硝子ファサード 天井：在来天井

東北支店
鈴木 050-9002-4679
植木 050-9014-8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

地下鉄泉中央駅ビル

［チカテツイズミチュウオウエキビル］

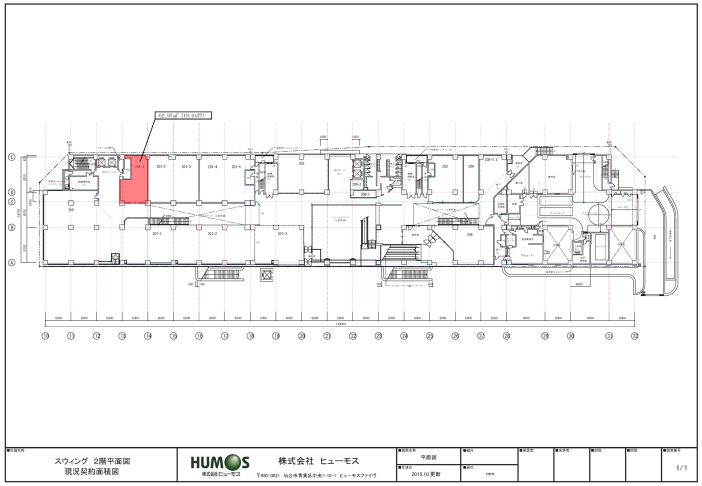


物件情報

所在地	宮城県仙台市泉区泉中央一丁目7番1号
竣工年月	1992年9月
規模	地上6階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
延床面積	13,292.22㎡（4,020.90坪）
基準階有効面積	基準階無し（参考：2階423.86坪／3階565.34坪／4階609.80坪／5階681.49坪／6階171.39坪）
基準天井高	2,550mm
OAフロア	有（50mm）
空調方式	セントラル空調（小割区画は個別空調（FCU））
警備体制	常駐管理
EV台数	5台
駐車場	71台
開閉館時間	7:20～23:00
コンセント容量	50～80VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄泉中央駅直結

東北

空室情報



場所	地上2階201-1
面積	62.97㎡（19.04坪）
貸付可能日	即日
用途	店舗
備考	内覧可（原状回復済） 仙台市営地下鉄南北線泉中央駅直結。藤崎向かいの商業ゾーン。 床：タイルカーペット 壁：塗装・硝子ファサード 天井：在来天井

東北支店
鈴木 050-9002-4679
植木 050-9014-8467

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

メットライフ仙台ビル

［メットライフセンダイビル］

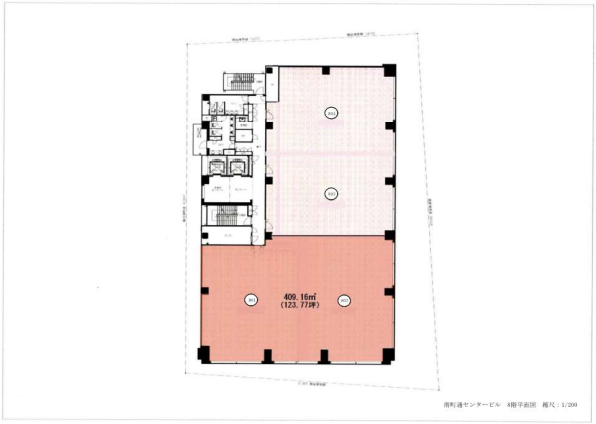


物件情報

所在地	宮城県仙台市青葉区中央三丁目4番7号
竣工年月	2007年3月9日
規模	地下1階、地上9階、塔屋1階
構造	地上鉄骨造・地下鉄筋コンクリート造
延床面積	9,193.88㎡
基準階有効面積	775.37㎡
基準天井高	2,750mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調
警備体制	有人警備（夜間機械警備）
EV台数	2台
駐車場	機械式駐車
開閉館時間	8：00～20：00
コンセント容量	50VA/㎡
備考	
アクセス	JR「仙台駅」徒歩6分

東北

空室情報



場所	地上8階801区外
面積	409.16㎡（123.77坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

東北支店
植木 050-9014-8467
鈴木 050-9002-4679