



床荷重 300 kg/m ² <small>一部600kg/m²</small>	コンセント容量 70 VA/m ²	OA床 100 mm	天井高 2.70 m	CASBEE Sランク
--	---	-------------------------	-------------------------	----------------

こちらのQRコードより
天王洲オーシャンスクエアのVR動画を
ご覧いただけます

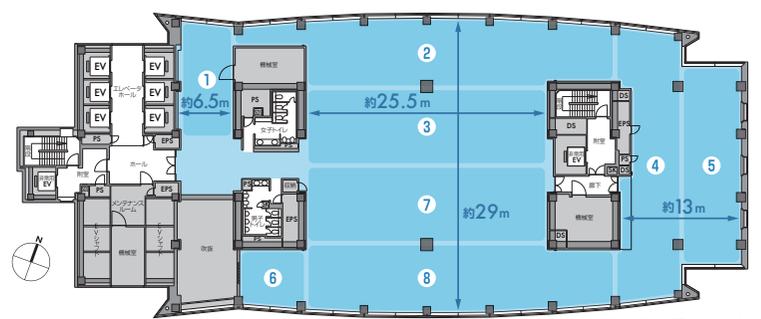


物件概要

所在地 / 東京都品川区東品川二丁目2番20号
 交通 / りんかい線・東京モノレール「天王洲アイル」駅より徒歩1分、
 JR「品川」駅よりバス7分(停留所徒歩1分)・徒歩15分
 構造・規模 / 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造、
 地上25階、地下2階、塔屋2階
 延床面積 / 60,853.853m²(交番部分を除く)
 設計管理 / 岡田新一設計
 施工 / 大成建設
 エレベーター / 乗用12基、貨物用2基
 空調設備 / セントラ空調、各階8分割にゾーニング
 開閉館時間 / 平日8:00~20:30
 管理形態 / 24時間有人管理
 夜間入退館方法 / カードによる入退館
 駐車場 / 自走式172台
 駐車場営業時間 / 6:00~23:30

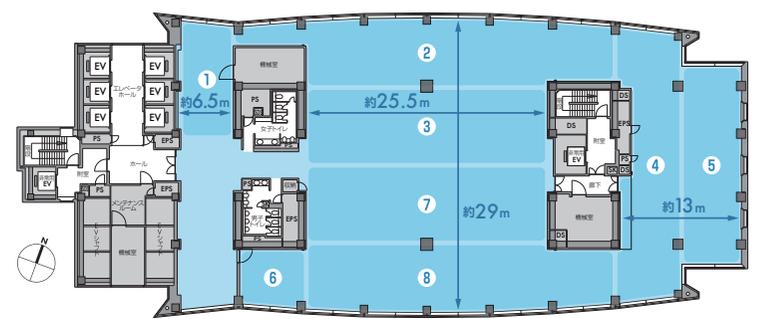
基準階プラン

床面積 / 1,350.37m²~1,479.54m²
 床荷重 / 300kg/m²(一部600kg/m²)
 天井高 / 2,700mm
 コンセント容量 / 70VA/m²
 OAフロア / 100mm
 トイレ / 男女各1カ所
 給湯室 / 無し(一部フロア設置あり)



■基準階平面図(奇数階)

※①~⑧は空調ゾーニング



■基準階平面図(偶数階)

※①~⑧は空調ゾーニング



オフィスフロア



会議室

※掲載内容は、計画段階の図面に基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご承知おきの程お願い致します。