三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# JRE梅田スクエアビル

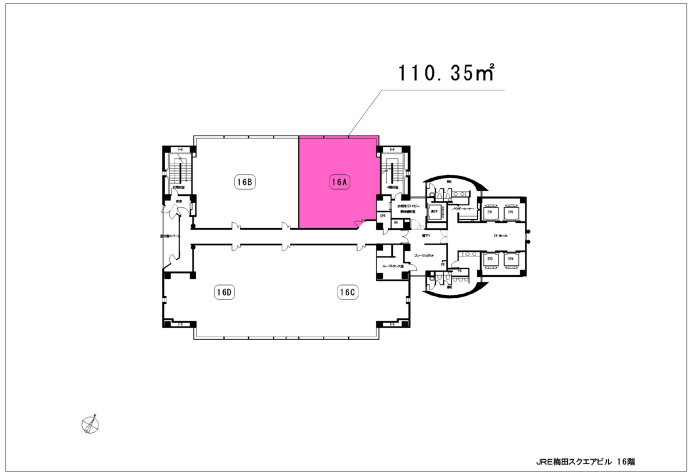
[ジェイアールイーウメダスクエアビル]

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区梅田一丁目12番17号 |
| 竣工年月 | 1995年7月1日 |
| 規模 | 地上17階、地下3階 |
| 構造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 18,673.28㎡ |
| 基準階有効面積 | 611.80㎡ |
| 基準天井高 | 2,550mm |
| OAフロア | 50mm（一部未施工部分有） |
| 空調方式 | 個別空調（ゾーン空調） |
| 警備体制 | 有人警備 |
| EV台数 | 6基（非常用1基、低層用1基含む） |
| 駐車場 | 平面駐車場16台、機械式駐車場47台（水平循環式41台・二段式6台） |
| 開閉館時間 | 7：00～23：00 |
| コンセント容量 | 40VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR大阪駅徒歩2分 |

**関西・西日本**

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上16階A区 |
| 面積 | 110.35㎡（33.38坪） |
| 貸付可能日 | 2024年7月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了（入居中） |


**関西支店**
**今井 050-9014 -8757**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# JRE堂島タワー

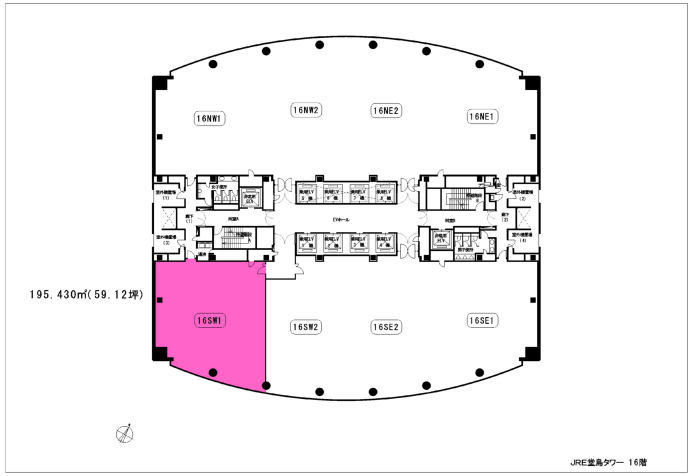
[ジェイアールイードウジマタワー]

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区堂島二丁目4番27号 |
| 竣工年月 | 1995年4月1日 |
| 規模 | 地上21階、地下2階、塔屋2階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 47,712㎡ |
| 基準階有効面積 | 1,459.08㎡ |
| 基準天井高 | 2,600mm（2～19階）3,300mm（20階） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調（ゾーン空調） |
| 警備体制 | 有人警備 |
| EV台数 | 高層用4基、低層用4基、非常用2基 |
| 駐車場 | 機械式2段大型28台、機械式2段中型104台、平面駐車29台 |
| 開閉館時間 | 平日7：00～23：00、土日7：00～19：00 |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR大阪駅より徒歩9分<br>JR北新地駅より徒歩5分<br>地下鉄四つ橋線西梅田駅より徒歩5分 |

## 関西・西日本

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上16階SW1 |
| 面積 | 195.43㎡（59.12坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧不可・要相談 |

**関西支店**
**地作 050-9002-0700**
**吉野 050-9000-4198**
**津田 050-9003-4666**

| | |
|---|---|
| | 地下鉄四つ橋線肥後橋駅より徒歩7分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# JRE堂島タワー

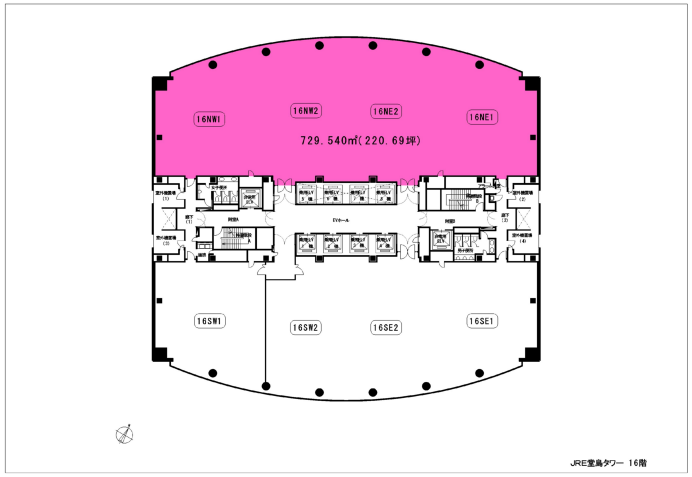
[ジェイアールイードウジマタワー]

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区堂島二丁目4番27号 |
| 竣工年月 | 1995年4月1日 |
| 規模 | 地上21階、地下2階、塔屋2階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 47,712㎡ |
| 基準階有効面積 | 1,459.08㎡ |
| 基準天井高 | 2,600mm（2～19階）3,300mm（20階） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調（ゾーン空調） |
| 警備体制 | 有人警備 |
| EV台数 | 高層用4基、低層用4基、非常用2基 |
| 駐車場 | 機械式2段大型28台、機械式2段中型104台、平面駐車29台 |
| 開閉館時間 | 平日7：00～23：00、土日7：00～19：00 |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR大阪駅より徒歩9分<br>JR北新地駅より徒歩5分<br>地下鉄四つ橋線西梅田駅より徒歩5分 |

関西・西日本

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上16階N |
| 面積 | 729.54㎡（220.69坪） |
| 貸付可能日 | 2024年6月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（原状回復未了） |


**関西支店**
**地作 050-9002-0700**
**吉野 050-9000-4198**
**津田 050-9003-4666**

| | |
|---|---|
| | 地下鉄四つ橋線肥後橋駅より徒歩7分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# JRE四条烏丸センタービル

[ジェイアールイーシジョウカラスマ
センタービル]

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町159番1号 |
| 竣工年月 | 2010年1月1日 |
| 規模 | 地上8階、地下1階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 9,441.49㎡ |
| 基準階有効面積 | 872.78㎡（264.02坪） |
| 基準天井高 | 2,650mm |
| OAフロア | 60mm |
| 空調方式 | 個別空調 |
| 警備体制 | 日中：有人、夜間：機械 |
| EV台数 | 3台 |
| 駐車場 | 機械式駐車場40台 |
| 開閉館時間 | 7：00～22：30 |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | 京都市営地下鉄「四条駅」より徒歩1分<br>阪急電鉄京都線「烏丸駅」より徒歩2分 |

**関西・西日本**

## 空室情報

| | |
|---|---|
| 場所 | 地上5階506区 |
| 面積 | 174.08㎡（52.66坪） |
| 貸付可能日 | 2024年12月1日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 原状回復未了（入居中） |

**関西支店**
**地作 050-9002-0700**
**馬淵 050-9000-0183**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

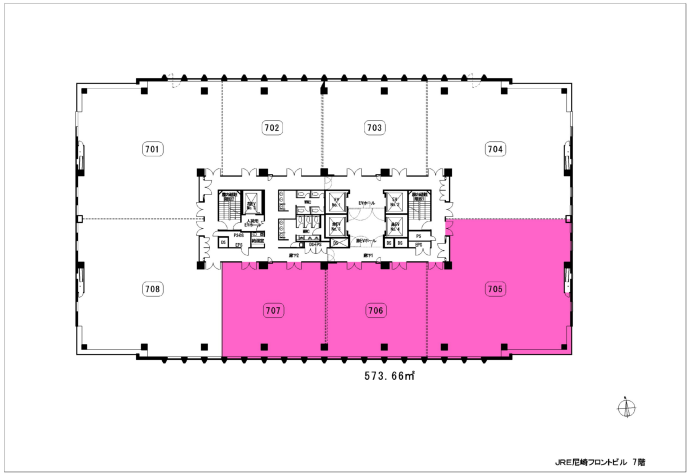
## JRE尼崎フロントビル

[ジェイアールイーアマガサキフロントビル]

### 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 兵庫県尼崎市潮江一丁目2番6号 |
| 竣工年月 | 2008年10月1日 |
| 規模 | 地上10階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 24,310.81㎡ |
| 基準階有効面積 | 1,708.21㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調 |
| 警備体制 | 有人警備 |
| EV台数 | 5台 |
| 駐車場 | 平面駐車場158台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：00 |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | DBJグリーンビル認証 ★3 |
| アクセス | JR尼崎駅徒歩2分 |

### 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上7階705区外 |
| 面積 | 573.66㎡（173.53坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（原状回復済） |


**関西支店**
**吉野 050-9000-4198**
**馬淵 050-9000-0183**
**津田 050-9003-4666**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# JRE尼崎フロントビル

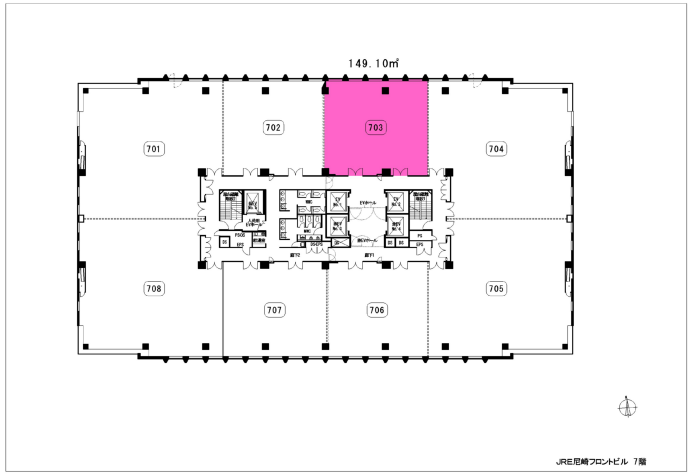
[ジェイアールイーアマガサキフロントビル]

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 兵庫県尼崎市潮江一丁目2番6号 |
| 竣工年月 | 2008年10月1日 |
| 規模 | 地上10階 |
| 構造 | 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 24,310.81㎡ |
| 基準階有効面積 | 1,708.21㎡ |
| 基準天井高 | 2,700mm |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調 |
| 警備体制 | 有人警備 |
| EV台数 | 5台 |
| 駐車場 | 平面駐車場158台 |
| 開閉館時間 | 平日8：00～20：00 |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | DBJグリーンビル認証 ★3 |
| アクセス | JR尼崎駅徒歩2分 |

## 関西・西日本

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上7階703区 |
| 面積 | 149.10㎡（45.10坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（原状回復済） |


**関西支店**
**吉野 050-9000-4198**
**馬淵 050-9000-0183**
**津田 050-9003-4666**

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 紙与博多ビル

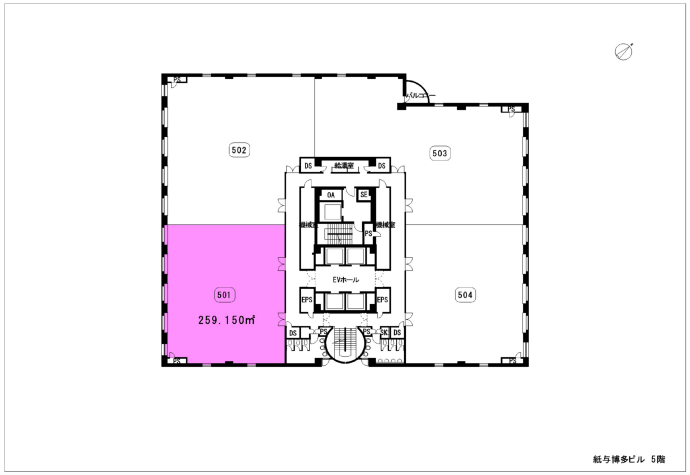
[カミヨハカタビル]

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡市博多区博多駅前一丁目2番5号 |
| 竣工年月 | 1993年8月 |
| 規模 | 地下1階、地上11階、塔屋1階 |
| 構造 | 鉄筋鉄骨コンクリート造 |
| 延床面積 | 18,328.96㎡（約5,544.51坪) |
| 基準階有効面積 | 1,136.05㎡ |
| 基準天井高 | 2,680㎜ |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | 個別空調方式、セントラル空調方式 |
| 警備体制 | 24時間有人管理・警備 |
| EV台数 | 5台（内1台は非常用） |
| 駐車場 | 2段式駐車場・循環式駐車場 |
| 開閉館時間 | 平日・土曜日 8：00～20：00<br>日曜・祝日 閉館（※通用口より入館可能） |
| コンセント容量 | 50VA/㎡ |
| 備考 | |
| アクセス | JR博多駅（西6出口）より徒歩4分<br>地下鉄空港線 博多駅（西6出口）より徒歩4分 |

関西・西日本

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上5階501区 |
| 面積 | 259.15㎡（78.39坪） |
| 貸付可能日 | ご相談<br>お問合せ下さい。 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 随時内覧可能 |


三菱地所プロパティマネジメント株式会社
立場 050-9002-5251
菅 050-9002-0743
角野 050-9000-4185

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

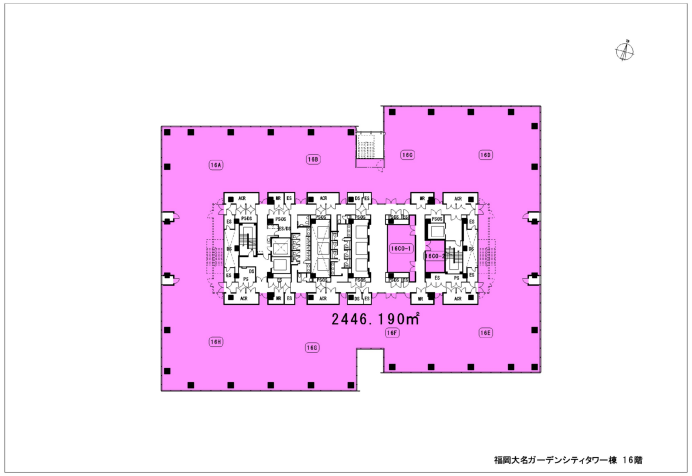
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上16階A-H区画、コア |
| 面積 | 2,446.19㎡（739.97坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

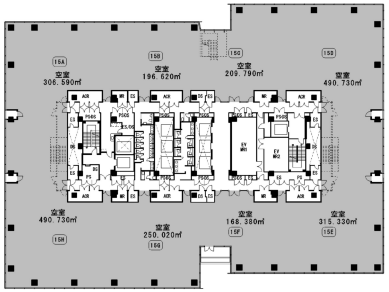
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上15階A-H区画 |
| 面積 | 2428.19㎡（734.53坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

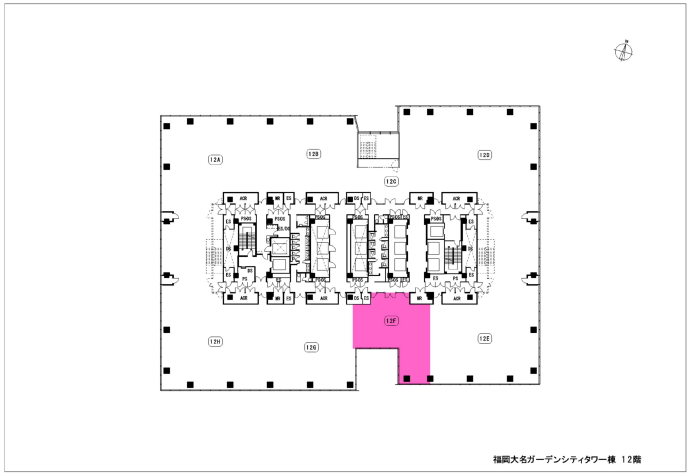
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上12階F区 |
| 面積 | 167.89㎡（50.79坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

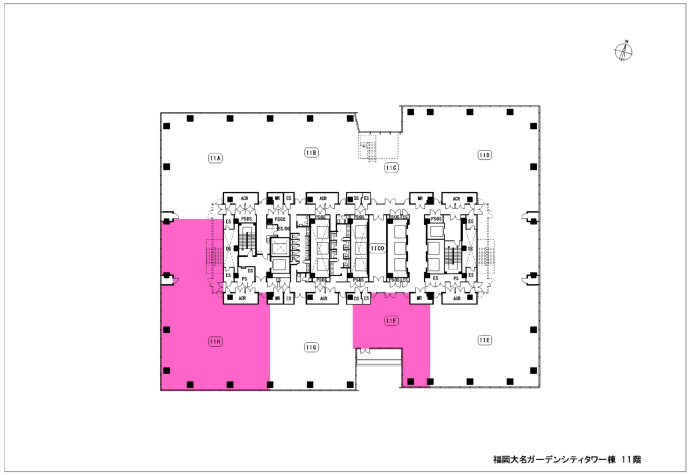
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上11階F区、H区画、コア |
| 面積 | 696.59㎡（210.72坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


九州支店
日比谷 050-9014-8486
角野 050-9000-4185

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

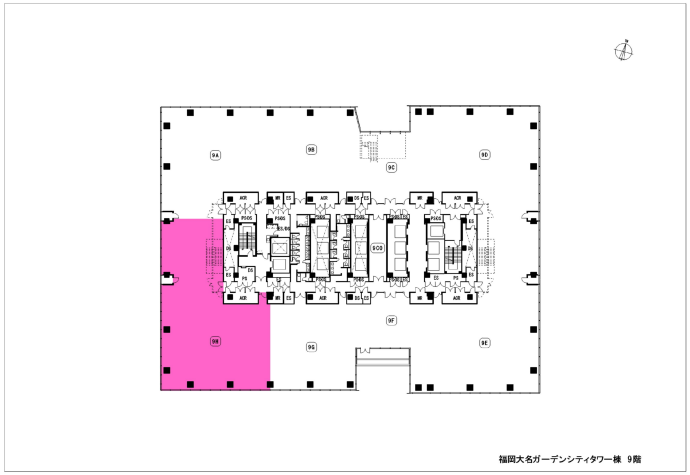
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上9階H区画 |
| 面積 | 490.73㎡（148.45坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

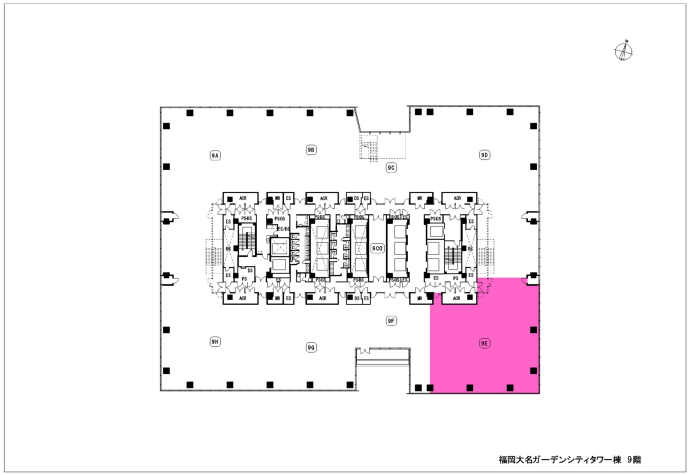
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上9階E区画 |
| 面積 | 381.59㎡（115.43坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

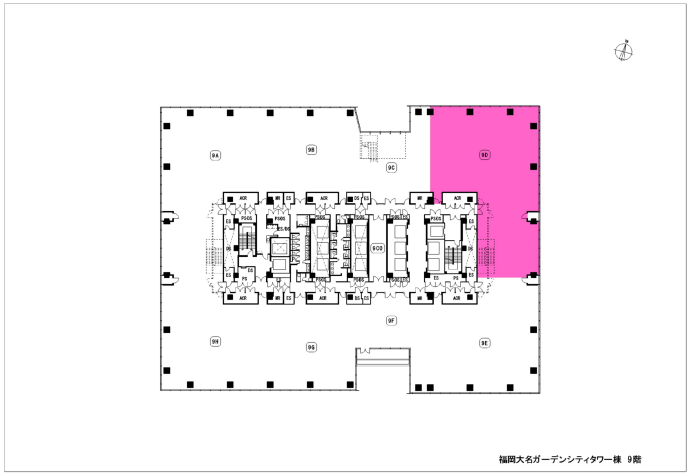
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上9階D区画 |
| 面積 | 490.73㎡（148.45坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

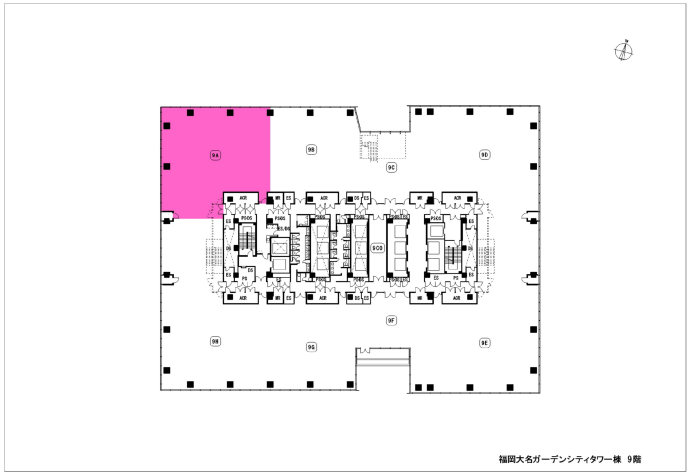
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上9階A区画 |
| 面積 | 366.57㎡（110.89坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

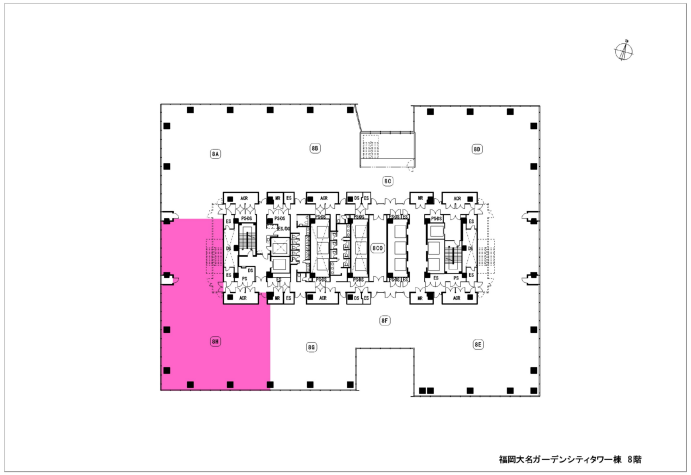
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上8階H区画 |
| 面積 | 490.73㎡（148.45坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

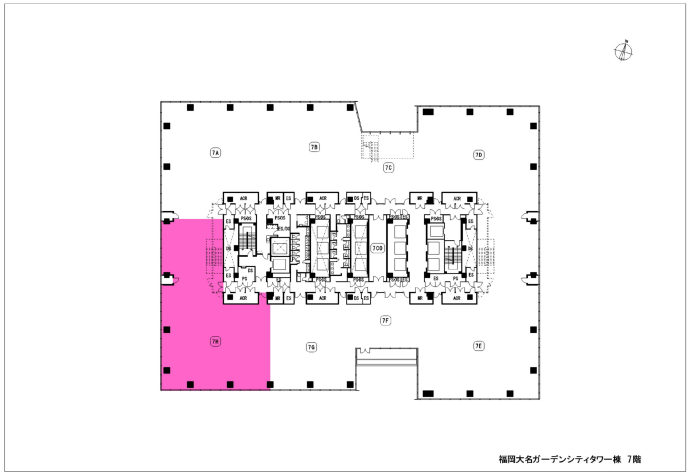
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上7階H区画 |
| 面積 | 490.73㎡（148.45坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

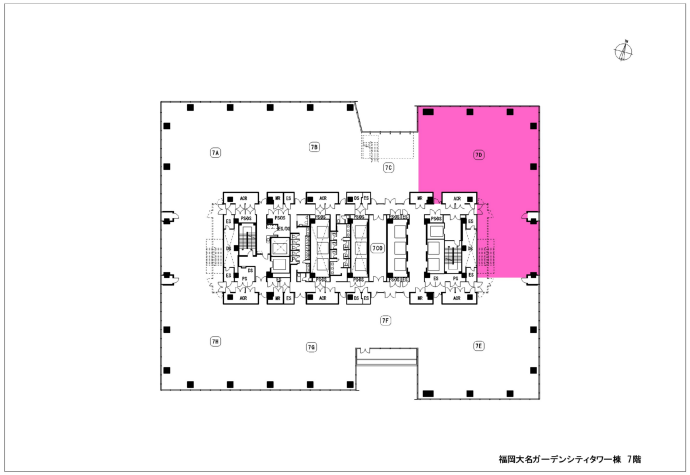
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上7階D区画 |
| 面積 | 525.32㎡（158.91坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


九州支店
日比谷 050-9014-8486
角野 050-9000-4185

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

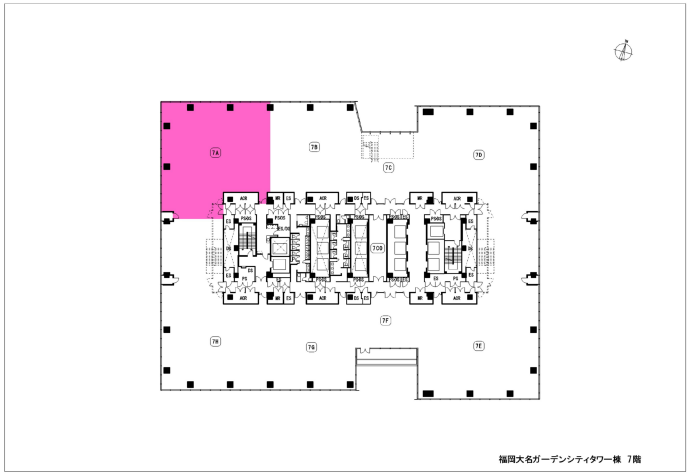
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上7階A区画 |
| 面積 | 386.57㎡（116.94坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

関西・西日本

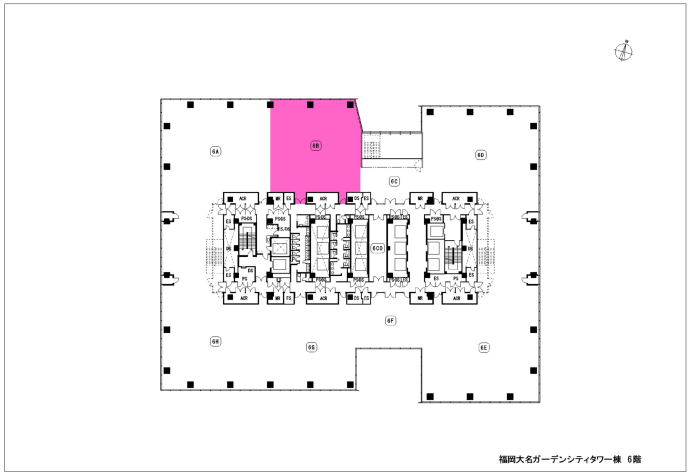
# 福岡大名ガーデンシティ

［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上6階B区画 |
| 面積 | 287.72㎡（87.04坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


**九州支店**
**日比谷 050-9014-8486**
**角野 050-9000-4185**

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

# 福岡大名ガーデンシティ

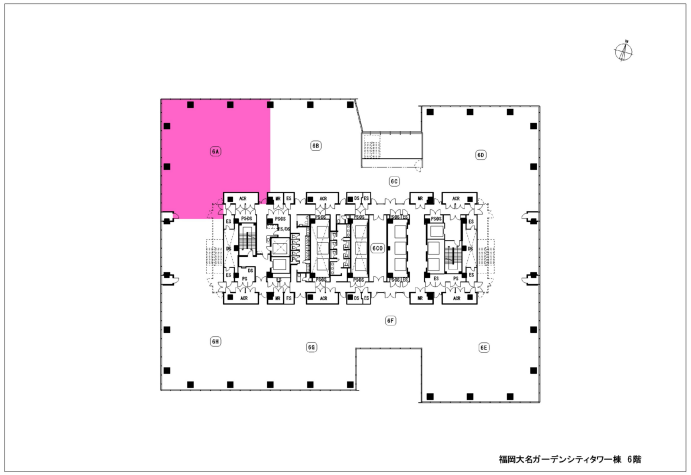
［フクオカダイミョウガーデンシティ］

## 物件情報

| | |
|---|---|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番50号 |
| 竣工年月 | 2023年3月 |
| 規模 | 地下1階、地上25階 |
| 構造 | 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 約91,600㎡ |
| 基準階有効面積 | 約2,658㎡（約804坪） ※フロアによって面積が異なります。 |
| 基準天井高 | 2,800mm（600角グリットシステム天井）<br>一部6,900mm（コミュニケーションボイド部分） |
| OAフロア | 100mm |
| 空調方式 | インテリアゾーン：空調機 単一ダクト方式（VAV方式）<br>ペリメーター：水冷マルチエアコン（冷暖同時型） 隠ぺい型室内機 |
| 警備体制 | 24時間有人警備 |
| EV台数 | 低層バンク（5階～13階）：5台<br>高層バンク（13階～16階）：3台 |
| 駐車場 | 250台（平面、2段式、タワーパーキング） |
| 開閉館時間 | 全日7:00～23：00 |
| コンセント容量 | 60VA／㎡（AC：45VA／㎡、GC／15VA／㎡） |
| 備考 | CASBEE福岡Aランク取得 |

関西・西日本

## 空室情報




| | |
|---|---|
| 場所 | 地上6階A区画 |
| 面積 | 396.57㎡（119.96坪） |
| 貸付可能日 | 即日 |
| 用途 | 事務所 |
| 備考 | 内覧可（新築） |


九州支店
日比谷 050-9014-8486
角野 050-9000-4185

| | |
|---|---|
| アクセス | 福岡市地下鉄 天神駅（2番出入口）徒歩3分 |