三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

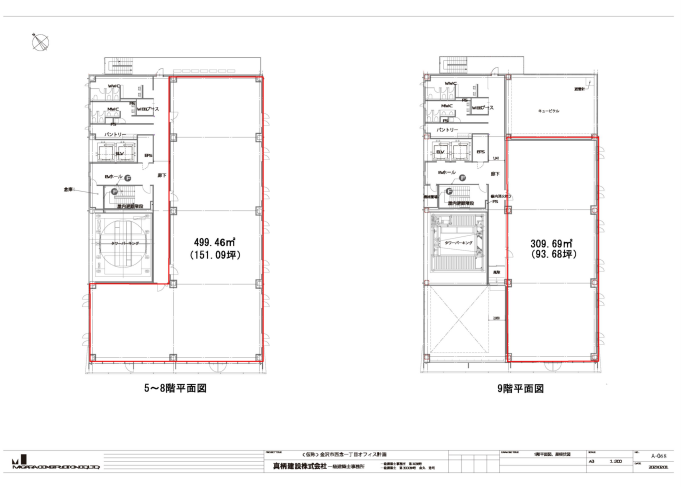
【2024年7月31日竣工（予定）】（仮称）金沢市西念一丁目オフィスビル計画

[カナザワシサイネンイッチョウメオフィスビルケイカク]

物件情報

所在地	金沢市西念一丁目106番3
竣工年月	2024年7月31日竣工予定
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※「ZEB Ready」認証予定
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	調整中
コンセント容量	80VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR北陸新幹線・北陸本線、IRいしかわ鉄道「金沢」駅 北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅 各徒歩8分

空室情報



場所	5～8階・9階（フロア貸）
面積	平面図参照
貸付可能日	2024年7月末予定
用途	事務所
備考	・5～8階（フロア貸想定）：151.09坪／9階（フロア貸想定）：93.68坪 ・ビジネスサポート機能：WEBブース・ケラウンジ・貸会議室（テナント専用）・ルーフバルコニー

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

【2024年7月31日竣工（予定）】（仮称）金沢市西念一丁目オフィスビル計画

[カナザワシサイネンイッチョウメオフィスビルケイカク]

物件情報

所在地	金沢市西念一丁目106番3
竣工年月	2024年7月31日竣工予定
規模	地上9階
構造	鉄骨造 ※「ZEB Ready」認証予定
延床面積	6,928.47㎡（2,095.9坪）
基準階有効面積	499.47㎡（151.09坪）
基準天井高	2,800㎜（OAフロア設置後）
OAフロア	有 高さ100㎜
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	2基
駐車場	38台（内、2台ハイルーフ車）
開閉館時間	調整中
コンセント容量	80VA/㎡程度
備考	
アクセス	JR北陸新幹線・北陸本線、IRいしかわ鉄道「金沢」駅 北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅 各徒歩8分

名古屋・金沢

空室情報

場所	2階・3～4階（小割貸）
面積	平面図参照
貸付可能日	2024年7月末予定
用途	事務所
備考	・2～4階（小割フロア）：26.14坪～32.13坪 ・ビジネスサポート機能：WEBブース・ケラウンジ・貸会議室（テナント専用）・ルーフバルコニー

三菱地所プロパティマネジメント株式会社
石川 050-9002-1616
宮本 050-9003-8191

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

広小路クロスタワー

[ヒロコウジクロスタワー]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

名古屋・金沢

空室情報

場所	15階1501区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

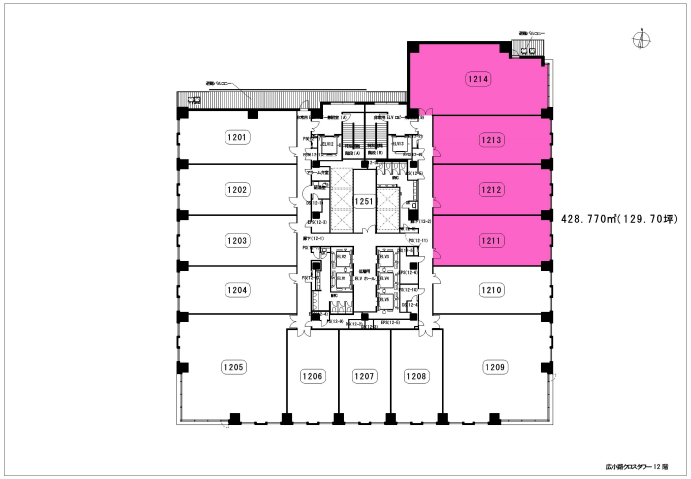
広小路クロスタワー

[ヒロコウジクロスタワー]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	12階1211区外
面積	428.77㎡（129.70坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

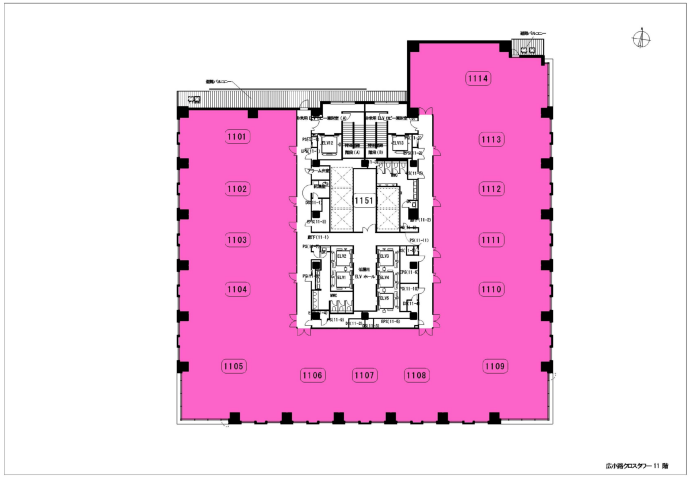
広小路クロスタワー

[ヒロコウジクロスタワー]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	11階1101区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

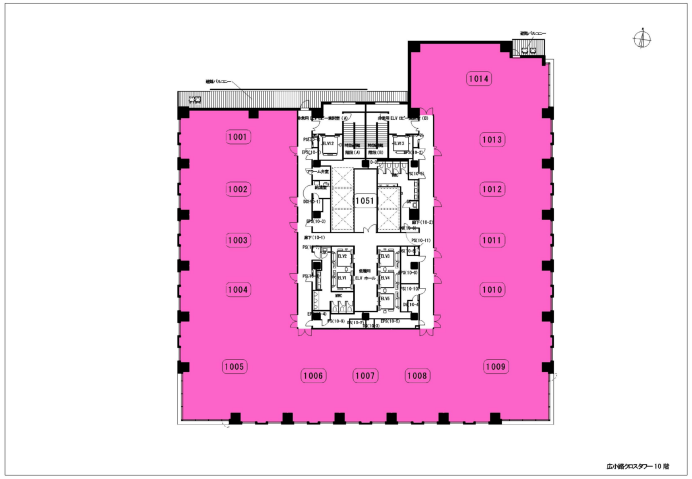
広小路クロスタワー

[ヒロコウジクロスタワー]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	10階1001区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

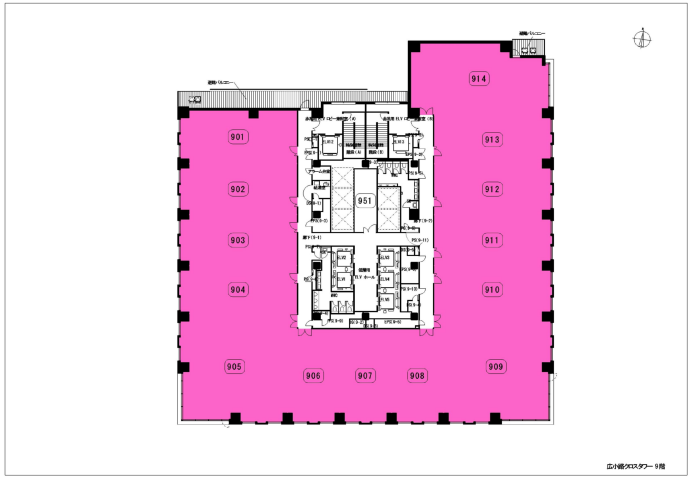
広小路クロスタワー

[ヒロコウジクロスタワー]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	9階901区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

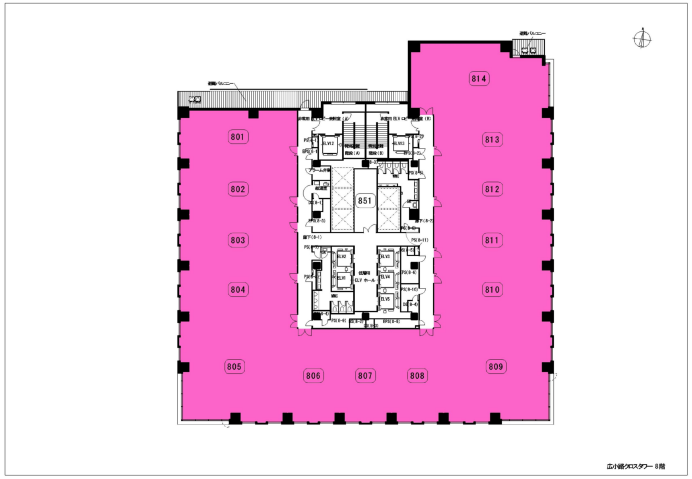
広小路クロスタワー

［ヒロコウジクロスタワー］

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	8階801区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

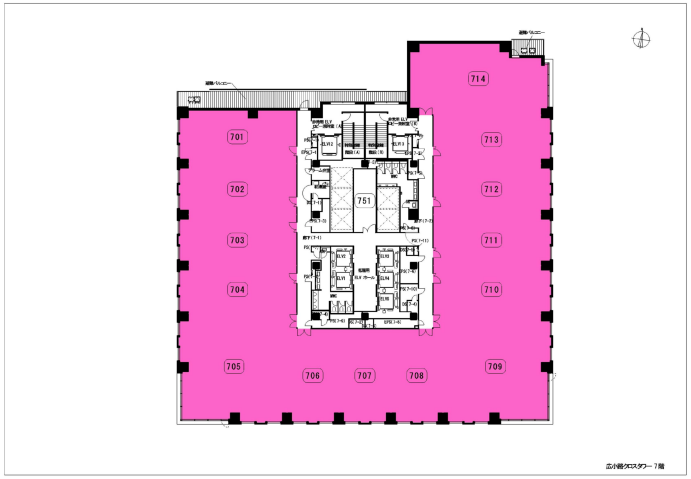
広小路クロスタワー

［ヒロコウジクロスタワー］

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	7階701区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

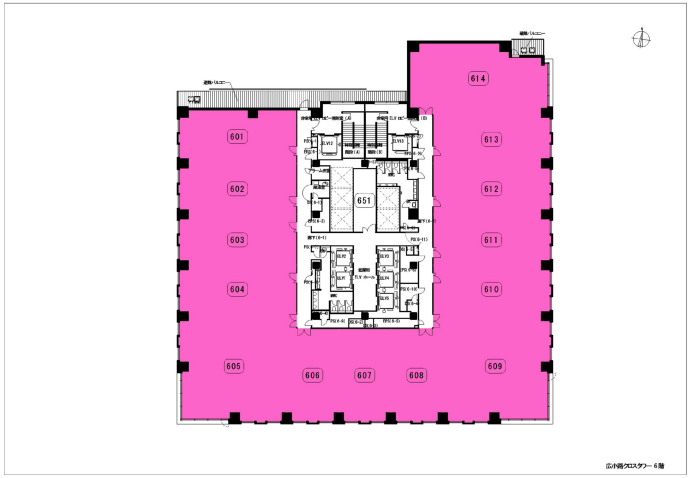
広小路クロスタワー

［ヒロコウジクロスタワー］

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	6階601区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

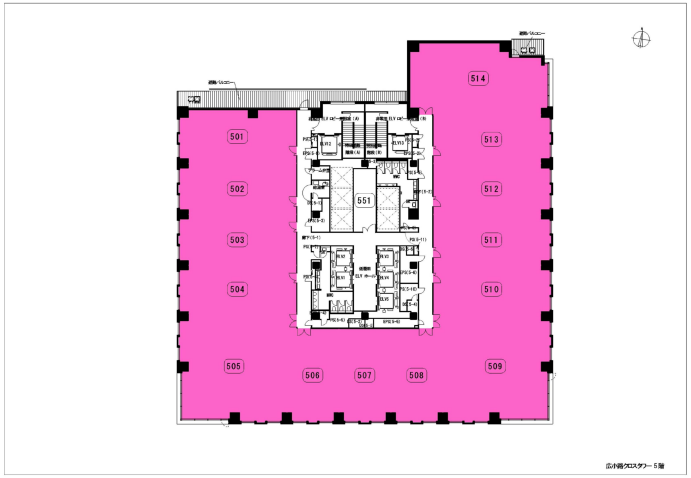
広小路クロスタワー

［ヒロコウジクロスタワー］

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番15号
竣工年月	2018年2月28日
規模	地下1階・地上21階・塔屋2階
構造	地上：鉄骨造（柱CFT造）・地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	44,243.33㎡（機械式駐車場含む）
基準階有効面積	1,488.61㎡
基準天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
空調方式	空冷ヒートポンプパッケージ方式
警備体制	24時間有人警備
EV台数	常用10基、非常用2基
駐車場	地下平置駐車場20台・機械室駐車場104台
開閉館時間	8:00～20:00
コンセント容量	50VA／㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩4分、 地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分

空室情報



場所	5階501区外
面積	1,489.25㎡（450.50坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 募集区間・条件については要相談となります。

中部支店
岩井 050-9014-8604
仙田 050-9001-6492

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

JRE名古屋広小路プレイス

[ジェイアールイーナゴヤヒロコウジプレイス]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号
竣工年月	2004年12月27日
規模	地上10階・地下1階
構造	鉄骨造
延床面積	15,947.29㎡
基準階有効面積	1,392.36㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	4台
駐車場	機械式
開閉館時間	7：00～23：00
コンセント容量	60VA/㎡
備考	土日祝も同時間開館
アクセス	地下鉄東山線・名城線 栄駅 12番出口徒歩1分

空室情報

場所	地上9階902区外
面積	436.95㎡（132.17坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） 地下鉄東山線「栄駅」、地下鉄名城線「栄駅」、名鉄瀬戸線「栄町駅」、栄バスターミナル（オアシス21）からも徒歩3分以内であり、交通の利便性の高い立地。また、中区役所（栄サンシティ）に近接しており、1階にセブンイレブンが入居していることから、ビルの認知度は高い。

中部支店
清水 050-9001-8557
有波 050 - 9003 - 4586
牧野 050-9003-8215

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

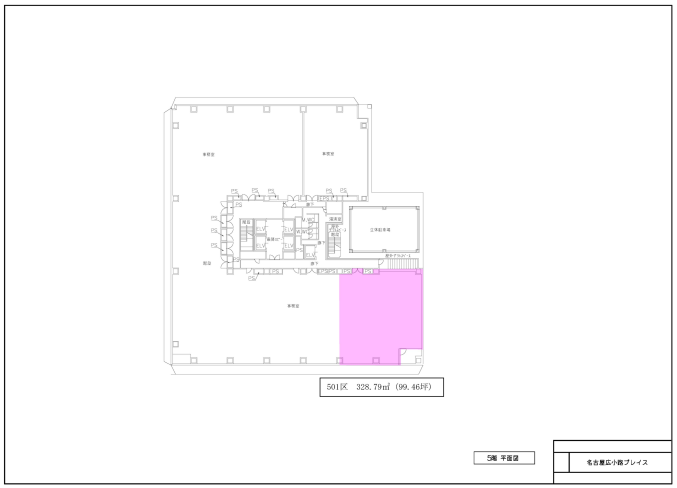
JRE名古屋広小路プレイス

[ジェイアールイーナゴヤヒロコウジプレイス]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号
竣工年月	2004年12月27日
規模	地上10階・地下1階
構造	鉄骨造
延床面積	15,947.29㎡
基準階有効面積	1,392.36㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	4台
駐車場	機械式
開閉館時間	7：00～23：00
コンセント容量	60VA/㎡
備考	土日祝も同時間開館
アクセス	地下鉄東山線・名城線 栄駅 12番出口徒歩1分

空室情報



場所	地上501区
面積	328.79㎡（99.46坪）
貸付可能日	2024年10月16日
用途	事務所
備考	地下鉄東山線「栄駅」、地下鉄名城線「栄駅」、名鉄瀬戸線「栄町駅」、栄バスターミナル（オアシス21）からも徒歩3分以内であり、交通の利便性の高い立地。また、中区役所（栄サンシティ）に近接しており、1階にセブンイレブンが入居していることから、ビルの認知度は高い。

中部支店
清水 050-9001-8557
有波 050 - 9003 - 4586
牧野 050-9003-8215

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

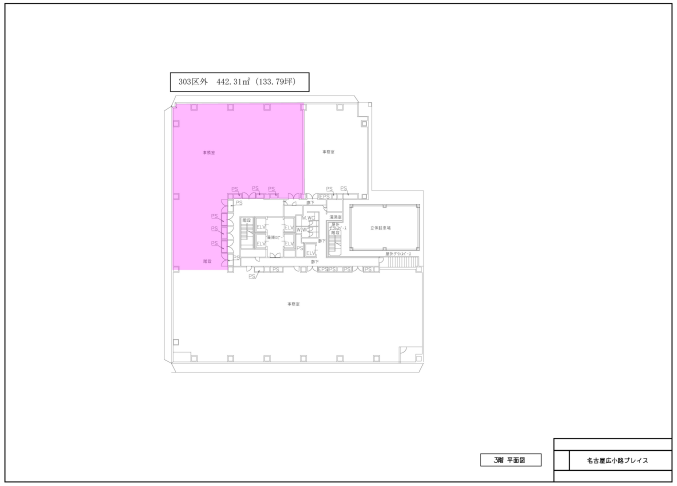
JRE名古屋広小路プレイス

[ジェイアールイーナゴヤヒロコウジプレイス]

物件情報

所在地	愛知県名古屋市中区栄四丁目2番29号
竣工年月	2004年12月27日
規模	地上10階・地下1階
構造	鉄骨造
延床面積	15,947.29㎡
基準階有効面積	1,392.36㎡
基準天井高	2,700mm
OAフロア	100mm
空調方式	個別空調
警備体制	機械警備
EV台数	4台
駐車場	機械式
開閉館時間	7：00～23：00
コンセント容量	60VA/㎡
備考	土日祝も同時間開館
アクセス	地下鉄東山線・名城線 栄駅 12番出口徒歩1分

空室情報



場所	地上303区外
面積	442.31㎡（133.79坪）
貸付可能日	2024年11月1日
用途	事務所
備考	内覧可（入居中） 地下鉄東山線「栄駅」、地下鉄名城線「栄駅」、名鉄瀬戸線「栄町駅」、栄バスターミナル（オアシス21）からも徒歩3分以内であり、交通の利便性の高い立地。また、中区役所（栄サンシティ）に近接しており、1階にセブンイレブンが入居していることから、ビルの認知度は高い。

中部支店
清水 050-9001-8557
有波 050 - 9003 - 4586
牧野 050-9003-8215

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

名古屋広小路ビルヂング

[ナゴヤヒロコウジビルヂング]

物件情報

所在地	名古屋市中区栄2丁目3番1号
竣工年月	1987年5月1日
規模	地下2階・地上18階
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）
延床面積	34,515.88㎡
基準階有効面積	1,100.8㎡
基準天井高	2,550mm
OAフロア	50mm
空調方式	セントラル空調
警備体制	有人警備
EV台数	8台
駐車場	機械式
開閉館時間	8：00～20：00
コンセント容量	45VA/㎡
備考	
アクセス	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩3分

空室情報

場所	地上7階701区外
面積	276.15㎡（83.54坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済）

中部支店
清水 050-9001-8557
有波 050-9003-4586
牧野 050-9003-8215

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

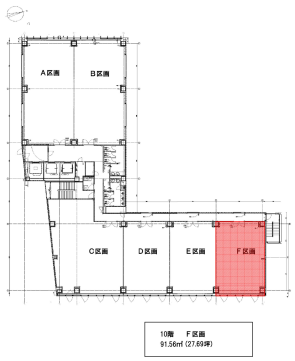
JRE金沢上堤町ビル

[ジェイアールイーカナザワカミツツミチョウビル]

物件情報

所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32㎡
基準階有効面積	691.60㎡（209.20坪）
基準天井高	2,625mm（OAフロア上～天井）
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7：00～21：00、土日祝9:00～18:00
コンセント容量	35VA/㎡
備考	【環境認証】 ・DBJ Green Building認証 ★★★ ・BELS ★ 【RE100】

空室情報



ＪＲＥ金沢上堤町ビル　10階　平面図

場所	地上10階 F区画
面積	91.56㎡（27.70坪）
貸付可能日	お問合せ下さい。
用途	事務所
備考	内覧不可・要相談 照明はLED／開閉間時間：平日7:00～21:00・土日祝9:00～18:00／給排水設備なし／1階にコンビニエンスストア・喫煙室有り

中部支店 金沢営業所
代表 076-233-5800
宮本 050-9003-8191

	・電力：RE100（水力）
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分

三菱地所プロパティマネジメント株式会社　オフィス情報

名古屋・金沢

JRE金沢上堤町ビル

[ジェイアールイーカナザワカミツツミチョウビル]

物件情報

所在地	石川県金沢市上堤町1番15号
竣工年月	2009年8月末
規模	地上11階、塔屋1階
構造	鉄骨造
延床面積	10,923.32㎡
基準階有効面積	691.60㎡（209.20坪）
基準天井高	2,625mm（OAフロア上～天井）
OAフロア	75mm
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
警備体制	24時間対応機械警備
EV台数	3台
駐車場	84台
開閉館時間	平日7：00～21：00、土日祝9:00～18:00
コンセント容量	35VA/㎡
備考	【環境認証】 ・DBJ Green Building認証 ★★★ ・BELS ★ 【RE100】

空室情報

ＪＲＥ金沢上堤町ビル　6階　平面図

場所	地上6階 C区画外
面積	325.23㎡（98.38坪）
貸付可能日	即日
用途	事務所
備考	内覧可（原状回復済） ※分割貸は要相談 開閉間時間：平日7:00～21:00・土日祝9:00～18:00／給排水設備なし／1階にコンビニエンスストア・喫煙室有り

中部支店 金沢営業所
代表 076-233-5800
宮本 050-9003-8191

	・電力：RE100（水力）
アクセス	JR「金沢駅」より徒歩17分、北陸鉄道「南町・尾山神社前」バス停より徒歩1分